

日期：106/5/4

本公司擔任新業建設股份有限公司於臺中市精密機械科技創新園區「幸福好宅-勞工合宜住宅」**第一期「新業誠家」**及**第二期「新業宜家」**建築經理服務相關事宜，服務項目包含**工程進度查核及撥款簽證、配合預售屋履約保證機制—不動產開發信託之財務稽核及銷售查核、未完工程之協助處理。**

第一期「新業誠家」於 104 年 2 月 11 日開工至 **106 年 3 月 6 日取得使用執照**（106 中都使字第 00751 號）。

第二期「新業宜家」於 **106 年 4 月 28 日舉行開工動土儀式**，本公司總經理**邱英輝**及副總經理**張天振**受邀參與此典禮，檢附**中國時報**相關新聞報導乙則。



精密機械園區 2 期勞宅 動工

案名：新業宜家

2017 年 04 月 29 日 04:10 記者張妍濤 / 台中報導

<http://www.chinatimes.com/newspapers/20170429000486-260107>



台中市精密機械科技創新園區第二期的勞工住宅昨日動工，將興建 520 戶的勞工住宅及 190 戶的社會住宅。（張妍濤攝）左二為中國建築經理股份有限公司總經理邱英輝

台中市精密機械科技創新園區第二期勞工住宅，面積約 1.16 公頃，28 日動工，將興建 520 戶勞工住宅及 190 戶社會住宅，其中勞工住宅 1 樓將規畫公共及商業服務設施，2 樓以上規畫 32 至 46 坪、3 至 4 房的住宅，每坪單價平均不超過 13 萬元，預計 2019 年底完工。

精密機械園區的第 1 期勞工住宅「新業誠家」共 200 戶，業者於 4 月 25 日起陸續交屋，第 2 期「新業宜家」20%給精密園區，80%售予台中工業區及中科台中園區的勞工、年收入低於

台中市平均所得的無自用住宅勞工，經審查符合資格且登記抽籤有 1460 人，520 戶已於今年 2 月完成選位。

台中市長林佳龍表示，精密機械園區的廠商已有很多家自行興建勞工住宅，因此，二期興建的勞宅將釋出給中科及台中工業區的勞工朋友。

台中市經發局指出，市府在精密機械園區興建 1 期勞工住宅，共興建 200 戶；此外，市府並釋出一些土地，讓廠商自行興建勞工宿舍，共有 29 家興建，達 773 戶，加上 2 期的勞工住宅，其中 520 戶為勞工住宅、190 戶為社會住宅；共有 1483 戶。

(中國時報)