

# 新北防災型都更 7月1日上路

2016-06-20 14:36 聯合晚報 記者徐葳倫／新北報導



新北市城鄉局擬定「新北市防災型都更行動方案」，今天上午由市長朱立倫與銀行、營造廠、都更推動師等相關協力團隊，簽署合作意向書。 記者徐葳倫／攝影

今年初 206 南台大震，震出建築結構、防災型都更等議題，新北市老舊建物多，推動都更需求迫切。新北市城鄉局在現有法令架構下，鬆綁相關限制，提高經費補助，媒合資金和技術等，擬定「新北市防災型都更行動方案」，上午由市長朱立倫與銀行、營造廠、都更推動師等相關協力團隊，簽署合作意向書，象徵新北市防災型都更，7月1日上路「準備好了」。

新北市城鄉局長邱敬斌表示，206 南台大震後，市長朱立倫指示在 3 月內務實檢討防災型都更的推動方案，城鄉局從現有法令架構下，訂出最大彈性，最符合現有需求的相關規定，希望協助民眾自力都更。朱立倫也表示，7月1日只是起點，希望加速新北市的都市更新，保障市民居住安全。

新北市防災型都更行動方案中，可分「法令鬆綁」、「資金補助」、「技術協助」3 大面向，「法令鬆綁」中，包括簡易都更原則性免除都市設計審議，縮短審查程序，另外放寬簡易都更臨路限制從 8 公尺道路到 6 公尺道路。此外土壤液化潛勢區的屋齡限制從 30 年下修 20 年，更新後若提高耐震係數，給予 3%到 5%的容積獎勵。

「資金補助」上，自力都更補助經費從 280 萬元提高到 630 萬元，耐震結構補強經費補助上限 1000 萬元，並放寬單棟建物申請。另外房屋健檢、補強、重建「一條龍」服務，33 處高風險災害地區建物，由都更推動師進駐蹲點。

「技術協助」方面，則建立「都更媒合平台」，今天新北市長朱立倫代表市府，與 9 家建築經理公司及公會、5 家營造廠、11 家銀行簽署合作意向書，未來民眾投入自力都更，若不知道可以找哪些專業廠商，就可透過平台媒合，減少尋覓廠商的時間。