

臺北市政府新聞稿

發稿單位：臺北市都市更新處

發稿日期：105 年 8 月 18 日

連絡人：張總工程司立立

連絡電話：02-27815339

捷運科技大樓西側全街廓土地採公辦都更 打造地區商業及交通樞紐新亮點

今(18)日下午林副市長率市府財政局、都發局、捷運局、停管處及都更處相關

人員訪視捷運科技大樓站西側土地，並聽取都發局公辦都更專案辦公室簡報。

該地現況為自行車停車場及空地，已閒置超過 20 年，環境髒亂窳陋，為有效

利用捷運周邊土地，帶動地區商業發展，北市府主動協調整合瑠公農田水利

會、祭祀公業及國防部，經過市府一整年的努力，取得全數同意，並選定為公

辦都更案，進行全街廓整體規劃開發，打造地區商業及交通樞紐新亮點。

本案佔地約 0.47 公頃，公有土地面積占 92.86%，本案基地南側及北側土地使

用為住三及商三特，中間為市有停車場用地，未來將採整體規劃，並透過都市

更新計畫及配合變更細部計畫，將南側基地變更為公園用地，計約 300 坪，並

將容積移轉至北側基地，未來招商預計吸引 32 億民間投資，興建 20 多層的商

辦大樓，與附近科技部大樓呼應，共同提升科技大樓站附近的商辦環境；基地

中間停車場用地未來配合整體規劃，由停管處興建智慧型停車場，並透過多目

標使用提供公益性服務設施，地面層仍提供 U-Bike、自行車停車，頂樓規劃空

中花園，同時增設捷運連通道及第二出入口，串連停車場用地與捷運站，除了

增進捷運科技大樓站使用便利性，本公辦都更的整體開發也將成為地區的新亮

點。

捷運科技大樓公辦都更未來興建商辦大樓是由國防部、瑠公水利會、祭祀公業 3 位地主與投資者分得，市政府則透過公辦都更提供市民公園綠地、停車場、捷運連通設施及社區公益性服務設施，也期望以本公辦都更案提供臺北市民優質的商業服務及舒適的轉乘空間，並強化捷運科技大樓站附近地區的都市生活機能。

本案已進入都市計畫變更作業，預計今年 12 月底公開招商啟動本公辦都更。

在地龍生里沈里長長期關注這塊閒置土地的利用發展，多次向臺北市政府提出建議，今日也親臨現場表達他對本公辦都更案的期待與支持。