

新北都市設計審議更便民 多元補貼全國最高

新唐城記者張雲飛 / 新北報導 2016-08-23 17:02

<http://www.taiwanhot.net/?p=369791>



新北都市設計審議更便民 多元補貼全國最高

新北市 30 年以上的老舊建物超過 59 萬戶，整合重建難度高，要全面推動都市更新，恐怕是遙遙無期。為了突破困境，新北市城鄉局 102 年著手簡易都更計畫，現在更將提高補助額度。希望增加民眾自力都更的意願。

你家的房子安全嗎？想要換屋卻又買不起新房子嗎？隨著都市人口越來越多，但新北市 30 年以上的老舊房屋，卻超過 59 萬戶，不但影響居住品質，也容易造成安全上的疑慮。

社會發展相當迅速，但都市更新是百年大計，只靠政府公辦都更，可能會將時間拉長，因此目前新北市將自力更新的補助提高，希望提高建商動工意願，或幫助不想依靠建商重建的老舊社區，辦理都市更新。

目前新北市有一般「公辦都更」及住戶申請的「簡易都更」，簡易都更只要基地面積達 500 平方公尺，並取得所有權人 100 %同意，符合相關條件後，就可以獲得 15%到 20%不等的容積獎勵，想要自宅都更的民眾，可得把握機會。