

「臺大紹興南街基地再生計畫公辦都更案」於 105 年 9 月 6 日

正式公告招商，歡迎各界踴躍參與

發稿單位：財團法人臺北市都市更新推動中心

發稿日期：105 年 9 月 6 日

聯絡人：

洪志生 代理副執行長 2731-5798#601

洪敬哲 資深規劃師 2731-5798#612

柯市長上任以來積極推動的第一個公辦都更案，亦是本中心首件擔任都市更新案實施者之一「臺大紹興南街基地再生計畫公辦都更案」，於今日（105 年 9 月 6 日）正式上網公告招商公開徵求投資人。本案首創地方政府與大學合作都更之創新模式，由臺北市政府與國立臺灣大學於 104 年 5 月 1 日簽署本案合作意向書，經北市府依都市更新條例第 9 條規定同意由市府 100%捐助成立之財團法人臺北市都市更新推動中心擔任本案都市更新實施者，其都市計畫細部計畫變更業於 105 年 5 月 5 日經臺北市都市計畫委員會第 686 次委員會審議通過在案。

本公辦都更案位於紹興南街、仁愛路一段、仁愛路一段 18 巷及紹興南街 38 巷所圍之部分街廓，位處臺北市精華地段，交通便捷，總面積約 1.4 公頃，臺大管有土地占 92.3%，為首都圈蛋黃區少見的大面積精華公有土地。本案首創地方政府與大學合作打造「智慧健康生活園區」，將結合都市更新設定地上權及權利變換方式開發，區內規劃臺大醫學院教學研究大樓及臺北市公共住宅，投資人可取得商業空間 8700 坪之 50 年經營權，並於權利變換區域分配更新後房地，期能結合臺大醫療資源發展相關產業，建立產官學合作之典範。

本招商案訂於今日（105 年 9 月 6 日）正式公告上網招商，於 105 年 11 月 4 日下午 5 時 30 分截止申請收件，並將於 105 年 11 月 7 日上午 10 時進行資格審查，具投資意願之廠商請洽財團法人臺北市都市更新推動中心（臺北市中山區南京東路三段 168 號 16 樓）購買招商文件。另為使投資人充分瞭解申請須知、投資契約及地上權契約規範重點，預定於 105 年 10 月上旬舉辦招商說明會（時間與地點將另行公告），會中將說明本案招商文件內容及相關投資規範，並藉由意見交流協助投資人進行投資評估，歡迎各界踴躍參加並參與投標。詳情請上都更中心官網查詢

（<http://www.turc.org.tw/tw/modules/news/article.php?storyid=561&uid=>）。