

北市公辦都更 / 鼓勵民間參與 擬減稅

<http://udn.com/news/story/7241/1944624>

2016-09-07 03:45 經濟日報 記者楊文琪 / 台北報導

台北市房屋稅、地價稅年年調高，已嚴重影響民眾參與都更意願，台北市副市長林欽榮昨（6）日表示，北市府已向中央表明，希望能夠修正都市更新條例，給予都更案件的房屋稅、增值稅減免。

北市府昨天舉行公辦都更案啟動招商作業記者會，被問及北市的房屋稅、地價稅過高，不僅建商、豪宅住戶大喊吃不消，也已影響民眾參與都更意願時，林欽榮說，為提高民眾參與都更意願，建議中央修法，將目前都更案取得使用執照後給予兩年房屋稅減免優惠措施，延長為四年。

林欽榮表示，北市府還建議中央，過去給予都更案權利變換享有土增稅減半優惠，可以擴大到百分之百同意合建的都更案，也給予增值稅減免優惠，藉此提高民眾都更的意願，也較符合民眾對都更的期待。

林欽榮指出，公辦都更勢在必行，而公辦都更的目的其實是作為民辦都更的示範。他表示，今年3月頒布的台北市公辦都市更新實施辦法實施五個月以來，陸續解決了懸宕許久的永春都更和內湖合家歡的案子。