

北市啟動公辦都更 引資 33 億

2016-09-07 03:45 經濟日報 記者楊文琪／台北報導

<http://udn.com/news/story/7241/1944622>

台北市長柯文哲上任一年八個月後，昨（6）日推出任內的第一件公辦都更案 - 台大紹興南街再生計畫公辦都更案，將引進 33 億元資金，此案預定於 11 月底截止投件。台北市副市長林欽榮說，希望由政府帶頭做都更，建立台灣新的都更模式。

林欽榮表示，公辦都更是必須走的路，在紹興南街都更案公告後，今年 10、11、12 月都有案件推出。

台大紹興南街基地公辦都更計畫，基地位於紹興南街與仁愛路一段交叉口，面積有 1.4 公頃，市府擬規劃招商興建旅館、台大健康服務產業園區、公共住宅（93 戶）三部分，其中台大健康服務產業園區將以設定地上權 50 年的方式辦理，其餘部分採公辦都更方式興建。

林欽榮說，此案自從台大簽署合作開發意向書後，就積極進行規劃和都市計畫變更等作業，今年 5 月辦理招商座談會時，吸引了國內 80 家建設公司、壽險業者和投顧公司前來了解，顯示業者對此案極為關注，昨天正式公告招商徵求投資人，是柯文哲上任後首件公辦都更招商案。

林欽榮指出，政府只做關鍵的事，應改變都市更新過程中所遭遇到的困境，公辦都更是城市再造、重新塑立政府的職能，更是民辦都更效能化的促進者，過去民辦都更光掛號就要八年，根本不用玩。

他表示，未來台北市都市更新推動中心的更新案，將陸續進行招商，目標是下半年發動「一月一招商」策略，9 月由台大紹興南街公辦都更案率先開跑，接下來 10 月有蔡瑞月舞蹈社旁市有地公辦都更案；11 月有捷運大直北安段公辦都更案；12 月有捷運科技大樓瑞安段公辦都更案。

林欽榮還預告，雖然現在開辦公辦都更案，但民辦都更的成效也不錯，最快本月底會向大家報告民辦都更的 168 專案進度。



台大紹興南街基地

北市公辦都更案招商規劃

案名	基地面積	投資金額 (億元)	招商時程
台大紹興南街再生計畫公辦都更案	1.4公頃	33.00	9月6日至11月26日
蔡瑞月舞蹈社旁公辦都更案	441坪	6.23	10月
大直北安段公辦都更案	639坪	6.76	11月
科技大樓瑞安段公辦都更案	883坪	32.13	12月

資料來源：台北市政府

楊文琪 / 製表

北市公辦都更案招商規劃 圖／經濟日報提供