

## 新竹市老屋自主更新計劃起跑 申請補助最高 45%

2016/09/14 12:57:10 聯合報 記者蔡昕穎／即時報導

<http://house.udn.com/house/story/5886/1961004>

配合內政部營建署老屋更新計畫，竹市府鼓勵 20 年屋齡以上老屋提升居住性能！新竹市都發處都市更新科長翁嘉陽指出，舉凡 20 年以上老屋，有外觀拉皮、防漏水、耐震補強需求、增設電梯等，都可以社區名義提出申請，最高補助總工程款 45%，歡迎市民參加講座課程，以了解申請程序、經費補助項目及額度。

「這就是進階版的全能住宅改造王！」新竹市政府鼓勵老屋居民為居所自主更新，這樣計畫由中央內政部營建署發起，地方政府配合輔助申請，新竹市政府為了讓民眾更加了解計畫細節，從本月底開始，舉辦三場次座談說明會，每場次 80 個名額，額滿為止。

協助此次自主都更的竹教大環境與文化資源學系助理教授黃書偉說，依照都市更新條例，7 個住宅所有權人就可組成自組更新會，接著討論屋舍需要做哪些工程，由市府從旁協助爭取中央補助款項，位在大同路 108 的舊城再生基地，也提供相關諮詢，也可派職員前往老宅實地協助勘查。

市長林智堅表示，新竹市是個發展古老的城市，老屋有老屋獨有的味道，在竹市屋齡 20 年以上老宅就有 5 萬棟，希望透過「自主都更、老宅變身」讓竹市舊城再生，不管是老式公寓、社區透過社區共同參與，先有彼此的共識後，為老房子進行改造、也更適宜居住。

翁嘉陽說，三個老屋自主都更的說明會場次，分別為 9 月 20 日（東區民眾為主）、9 月 27（北區民眾為主）、10 月 4 日（香山區民眾為主），每場次 80 個名額，相關資訊也已公布在新竹市政府入口網站，歡迎民眾踴躍報名參加，聯絡電話 03-5216121 分機 330 或 489 或 495 諮詢。



自主都更，老宅變身，補助金額最高工程款 45%，歡迎民眾踴躍申請。記者蔡昕穎 / 攝影



自主都更，老宅變身，補助金額最高工程款 45%，歡迎民眾踴躍申請。記者蔡昕穎 / 攝影