

# 北市加碼拚都更 房屋稅四年減半

<http://money.udn.com/money/story/5621/2003209>

2016-10-05 01:08:34 經濟日報 記者楊文琪、潘姿羽／台北報導



北市府將向中央爭取修改都更條例，讓都更的房屋稅減半從二年延長為四年。

鼓勵民間自辦都更案，台北市政府推出「都市更新 168 專案 2.0 版」，只要是百分之百同意的都更案，都可加速辦理時程，且北市府將向中央爭取修改都更條例，讓都更的房屋稅減半從二年延長為四年，而協議合建也可享有土增稅跟契稅減免優惠。

另外，北市府明(2017)年會召開不動產評價委員會，考慮把房屋稅等稅負降低，來減輕民眾的負擔，此外，都市更新期間的房屋稅、地價稅對民眾而言也是負擔，北市府也希望稅負減免期間可以延長，不只減免兩年，會向中央積極爭取減免期限再延長。

對此，內政部次長花敬群回應，贊同台北市政府所提的獎勵誘因，而且內政部早已和財政部朝此方向修正都市更新條例，不過因為涉及跨部會協商和應走的法制程序，下個會期才有辦法把此版本送進立院。修法版本將著重處理違憲條文、強化公辦都更、簡化民辦都更程序，以及提供都更誘因，如容積獎勵明確化等部分。

北市府昨日舉行記者會，副市長林欽榮表示，為突破過去民辦都更的冗長過程、全面加速行政程序，北市都市更新 168 專案 2.0 正式公告上網，168 專案的「1」代表百分之百都更同意戶，一旦達成全戶數同意，就會發展出快軌的方式，使都市更新的績效及動能更快，包括市政府的都市更新處、建管處、地政局及財政局全部整合起來，算是全台最快的方式，百分之百同意的都更案北市府可以保證在六個月內會完成都市更新事業審核，八個月內完成都市更新權利變化審查，前後 14 個月完成。

由於都更後房屋稅飆漲數倍，讓很多人對都更持保留態度，雖然北市府要向中央爭取修法，讓都更的房屋稅減半從二年延長為四年，而協議合建也可享有土增稅跟契稅減免優惠，可是優惠期過後住戶還是得面臨每年都是高額的房屋稅，推此方案是否具有誘因引人質疑。

林欽榮認為，都更最不可預測、讓人挫折的就是，能否拿到執照的漫長等待，這不只是心裡的挫折，還有在外租賃房屋的租金壓力，所以除向中央建議修改都市更新條例外，還要多管齊下。

## 北市都市更新168專案2.0版

項目	內容概要
推動目的	刺激民辦都更案進行
何謂168專案	「1」代表百分之百都更同意戶
	「6」是保證在六個月內會完成都市更新事業的審核
	「8」則是八個月內完成都市更新權利變化的審查
市府協助方式	都市更新處、建管處、地政局以及財政局全部整合起來，為全流程、跨局處的整理
配套鼓勵措施	向中央爭取修改都更條例，讓都更的房屋稅減半從二年延長為四年，而協議合建也可享有土增稅跟契稅減免優惠
	北市府考慮降低房屋稅等稅負

資料來源：台北市政府

楊文琪 / 製表