

府院今拍板 老舊住宅更新 帶動內需

2016-11-14 <http://news.ltn.com.tw/news/focus/paper/1051650>

〔記者鄒景雯、李欣芳、鍾麗華／台北報導〕總統府今晚將再度召開「執政決策協調會議」，據了解，會中將就如何經由老舊住宅的更新，來帶動國內內需市場，完成決策拍板。政府估計這項工作可以直接創造龐大的營建產值，再加上關聯經濟活動，是非常可觀的經濟產值，這是國內非常重要的內需動能。



總統府今晚將再度召開「執政決策協調會議」，將拍板經由老舊住宅的更新，帶動國內內需市場，政府估計這項工作，可創造的總產值在四〇〇〇億元以上。(資料照)

總產值估超過 4 千億元

此外，政府同時也將在明年啟動興建社會住宅計畫，政府評估在民國一〇九年新建完成或已開工合計有四萬戶，包租代管民間空屋也有四萬戶，創造的營建與服務業產值超過一五〇〇億元，加上關聯經濟的總產值則在四〇〇〇億元以上。

針對如何振興經濟，蔡英文總統週六在接受本報專訪時指出，老舊房屋更新與社會住宅，會帶動重要的內需市場。政府內部經過討論認為老舊住宅更新，與國人居住安全與居住品質關係最密切，應該優先處理。政府必須拿出誘因、資源與有效的配套方案，優先協助處理百分之百有共識者，有能力與意願出資改建，以及居住安全有明顯危機的社區。

老舊公寓宅有 100 多萬戶

根據政府統計，台灣的老舊公寓住宅約十四、十五萬棟，一百多萬戶，很多是在三、四十年前、工業發展時期蓋的，其中在人口密集的雙北市就有將近十萬棟，另外桃園、台中、台南與高雄也有相當數量。這些社區與周邊地區，不僅公共設施不足，今年初台南地震後，有關建築耐震安全疑慮也深受重視。

對於都市更新多年來因政策配套不足，甚至相互抵觸，導致困難重重，蔡總統說，都更工作過去的成效確實不盡理想，要有效突破當前困境，政府必須去檢討更新的誘因，政府要投入什麼資源，如何協助民眾讓老舊住宅更新可以到位，研擬更能直接處理實務問題的策略。這部分在行政院與各部會間已規劃協調多時，蔡總統認為內容業已趨於成熟，可以加快來進行，包括合理的獎勵誘因、租稅減免的配套、政府成立專責機構，以及整合民間專業者、簡化審查程序、減少實施者的風險與不確定性，都在政府的考慮範圍。

官員指出，如果今天「執政決策協調會議」就此獲致共識，新政府將加速推動，以擴大內需動能，同時提振國人的信心。

(自由時報)