

北市拚都更 代拆釘子戶

2016-11-17 08:32:31 經濟日報 記者陳美玲／台北報導 <http://house.udn.com/house/story/5886/2111246>



台北市副市長林欽榮(右六)昨(16)日在天母「鳳凰華廈」動土典禮中強調，都更最後一哩路需要政府協助，接下來北市府會依法代為執行、強制拆除。右四為「鳳凰華廈」實施者聯上開發董事長蘇永義。陳美玲/攝影

台北市副市長林欽榮昨(16)日在天母「鳳凰華廈」動土典禮中表示，這項都更案推動耗費長達10年時間，實在太久；今後都更案的最後一哩路若要政府協助，北市府會依法代為執行、強制拆除。

另外，呼應政府加速都更政策，已邀請公股銀行如土銀、台銀等擔任公辦都更的融資、信託角色。

2012年文林苑都更案因市府按照都更條例第36條代為拆除不同意戶王家，引發社會爭議，更讓國內都更案停擺。林欽榮表示，今年「永春都更案」就是重啟都更第36條拆除不同意戶，該案經過充分溝通，最後由實施者自行拆除，是依法執行。

天母海砂屋都更案「鳳凰華廈」則是「10年磨一件，實在太久了」；他強調，國內都市更新若要順利推動，最後一哩路還是要政府代為執行、強制拆除。

他強調，市府對都更只有兩個態度，第一就是依法執行；第二是在民間都更案進行過程中，搭起同意戶與不同意戶的橋樑，讓雙方互有同理心，並將都更所有過程透明化，才能推進北市都市更新。

林欽榮說，接下來市府將針對民間老舊、有危險的海砂屋列為優先處理，並縮短都更時程；而長期無法自行開發的都更案，如延宕10多年的蘭州斯文里案、延平北路六段警察宿舍案等，均列為重點執行項目。

林欽榮指出，明年1月起，市府將推動10個公辦都更案，包括有政府自行投資或是招商投資，希望引進公股銀行擔任兩大協助功能角色，第一是融資，即使政府自行出資，也需要低利貸款，希望銀行支持公辦都更。

第二是公股銀行提供公辦都更的專案信託，銀行擔任專案信託，對自行開發社區都更案或政府介入的都更案，都會讓住戶、民眾更安心。

[都市更新](#) · [海砂屋](#) · [林欽榮](#)