

許虞哲：朝自住輕稅原則鼓勵都市更新

發稿時間：2016/11/30 09:44 <http://www.cna.com.tw/news/aip/201611300047-1.aspx>



財政部長許虞哲（左）30日表示，鼓勵都市更新，減免房屋稅與地價稅，房屋稅或許會較優惠一點，未來將朝自住輕稅原則鼓勵都更。中央社記者裴禎攝 105年11月30日（中央社記者蘇龍麒台北30日電）

財政部長許虞哲今天表示，鼓勵都市更新，減免房屋稅與地價稅，房屋稅或許會較優惠一點，未來將朝自住輕稅原則鼓勵都更。

內政部昨天向行政院長林全報告推動老屋更新報告，內政部次長花敬群表示，為鼓勵參與都更，將規畫原屋主未移轉、自住期間，房屋稅可持續享減半徵收。

許虞哲上午在立法院財政委員會受訪表示，目前只是內部會議討論，後續還要修法，目前內政部擬訂的草案也還沒看到。

他說，相關問題涉及房屋稅與地價稅，都是地方稅，要地方政府同意。

許虞哲表示，房屋稅或許會較優惠一點，都更會讓房屋現值增加，但都更會讓土地持分減少，地價稅未必增加。

至於減免年限，他說，還需修法，目前無法確定。1051130