

# 全國首創媒合平台 自力更新成效已現

[http://www.uro.ntpc.gov.tw/link\\_data/index.php?mode=detail&id=33773&type\\_id=2&parent\\_id=10036](http://www.uro.ntpc.gov.tw/link_data/index.php?mode=detail&id=33773&type_id=2&parent_id=10036)

更新日期：2016/12/14

【新北市訊】新北市政府日前為鼓勵及協助民間推動自力更新，希望藉由整合民間的專業技術資源來協助社區辦理更新，增加住戶參與自力更新之信心，於 105 年 6 月 20 日率全國之先成立「新北市都市更新媒合平台」，結合社會資源協助社區，以利民眾自力更新運作，現今已有第一案由市府協助媒合之輔導社區提出更新會籌組申請，可見媒合平台已發揮成效。因此，市府希望藉由媒合民眾與民間第三方團體，請建築經理、營造廠、銀行等公司繼續依相關專業或資金之分別給予社區最大的幫助。

市府日前透過媒合平台機制的啟動，針對位於淡水地區之輔導社區與推動師及建築經理公司積極進行媒合，讓社區可以獲得更有力的支援，協助社區召開多次重建方案說明會，向住戶說明各種可能重建方案，並就住戶最為關心的更新重建費用與資金籌措、負擔方式、未來財務規劃情形等議題進行規劃評估，另建經公司也針對住戶參與重建的權益詳細說明，讓住戶能更充分瞭解相關資訊，促使社區凝聚共識參與都更，目前該社區在推動師及建經公司相互配合的輔導協助下，已於 105 年 11 月向市府提出都市更新會籌組申請，對於社區的都更推動又跨進一步，而建經公司也表示，未來成立都市更新會後，將願意繼續協助社區後續相關辦理程序，與社區共同推動更新。

都市更新處處長張溫德表示，都市更新成案的因素不僅於「銀行」提供資金方面的支援，「建築經理」專業規劃與「營造廠」興建施工等專業技術資源的協助亦是不可或缺的重要關鍵，一般民眾常因缺乏專業技術資源，無法瞭解都更案的相關規劃評估，在相關資訊尚未有一定程度瞭解情況下，社區民眾往往保持觀望的態度，以致社區住戶無法凝聚共識辦理。因此，市府透過媒合多管民間資源，給予民眾獲得最有力及多元的幫助，讓自力更新加速可行，並真正落實改善生活環境品質及居住安全的目的。

發言人：謝登武副處長 電話：02-29506206 轉 102

資料諮詢：都更處事業科徐子宏科長 電話：02-29506206 轉 301

新聞聯絡：都更處秘書室蔡家雯 電話：02-29506206 轉 106



推動師及建築經理公司人員向社區居民進行簡報說



淡水社區居民於說明會中提出問題及意見

簡報人：中國建築經理股份有限公司副總謝慧鶯、專案部林雲鵬協理