

# 內湖捷運站周邊都更 市府臂助

2016 年 12 月 15 日 04:10

<http://www.chinatimes.com/newspapers/20161215000563-260107>

[陳芃](#)／台北報導

北市都市計畫委員會正在審查內湖區都市計畫通盤檢討案，都更處昨天首度應委員會要求，針對捷運站周邊 500 公尺範圍提出都更策略；預計在東湖站附近基地推動更新，未來提供社福設施、市場或公共住宅，還將協助畫設新湖國小東側為更新地區，以鼓勵民間辦理都更。

都更處昨於內湖區通檢專案會議中建議，變更捷運東湖站附近的五分街調度站用地為機關用地，更新後的建物低樓層作社福、災害應變設施，4 樓以上可作中繼或公共住宅，基地周邊也應畫設人行道。

另一案位於東湖、康寧路口，也是市有地，市府已編列明年預算，預計興建多目標大樓，作市場、停車場和商業空間等使用。昨都委會要求，此案未來應留設足夠的半戶外廣場，還有立體連通空間，以便未來與捷運站、附近巷弄連接。

都更處也應委員要求，提出新湖國小東側的更新策略，當地現有磚造矮房、5 層公寓等，屋齡多在 30 年以上；都更處分析，當地公有地多已完成開闢，也需要透過更新帶動商業機能，建議應畫設為更新地區，誘導民間更新。

昨天有民眾陳情，希望擴大畫設範圍，納入旁邊已開闢的廣場、市場用地。但市場處表示暫無改建計畫，多數委員也不贊成擴大，最終維持原案。所有專案小組會議於昨天告一段落，通盤檢討內容接下來將送都委會大會審議。

(中國時報)