

〈台北都會〉都更媒合平台上路半年 首案申請

<http://news.ltn.com.tw/news/local/paper/1061994>

2016-12-15

〔記者賴筱桐 / 新北報導〕新北市政府今年六月創立「都市更新媒合平台」，整合民間技術、資源，協助社區自辦都更，上路半年來，已有第一案淡水海砂屋社區提出更新會籌組申請，媒合平台包括建築經理公司、營造廠、銀行等單位，幫助民眾解決更新過程中可能遭遇的困難。淡水區沙崙里淡海路一處社區，是民國七十年完工的五層樓鋼筋混凝土建物，總戶數七十戶，近年屋況不佳，出現鋼筋裸露、水泥塊剝落情形，鑑定後確認為海砂屋，住戶人心惶惶，憂心居住安全，目前初步有共識朝拆除重建方向推動。

都更處更新事業科科長徐子宏指出，透過媒合平台，邀請都更推動師及建築經理公司到場，協助社區召開多次重建方案說明會，並就住戶最關心的更新重建費用、資金籌措、地主負擔比例、未來財務規劃情形等議題，進行規劃評估。

建築經理公司詳細說明住戶參與重建權益，幫助民眾瞭解資訊，凝聚共識，該社區在一〇五年十一月向市府提出都市更新會籌組申請，建築經理公司表示，未來住戶成立更新會後，將持續協助辦理都更程序。徐子宏表示，目前媒合平台主要協助推動防災型都更案件，已有五十一處派駐都更推動師進場輔導，整合進度不一，平台提供資金支援、專業規劃、興建施工等資源協助，加速自力都更進度。

(自由時報)