

財部邀公股行庫衝都更 促清查老行舍 估有 1.2 萬坪 可作為都更基地

2016 年 12 月 16 日 04:10

<http://www.chinatimes.com/newspapers/20161216000079-260202>

財政部對於行庫推動都更的三大重點裁示

重點項目	具體作法
融資面	更積極投入都更放款、聯貸，或發行相關的不動產金融商品
扮演地主	清查行庫旗下的老舊不動產，第一波先清出屋齡30年以上優先作為都更基地，然後由銀行出面整合其他住戶
與資產管理公司合作	目前銀行法限制讓銀行不能作為實施者，各公股金控都轉投資成立資產管理公司，可輔助銀行作為實施者

資料來源：記者查訪
製表：朱漢嵩

財政部對於行庫推動都更的三大重點裁示

九大公股行庫動起來，逾萬坪老行舍可望實施都更。財政部次長蘇建榮周三首度召集九大公股金控、銀行召開都更專案會議，全體公股機構都由總經理親自出席；財政部下達指令要各行庫全面清查自家逾 30 年的老行舍，優先作為各行庫的「都更基地」，行庫高層初估，九大公股銀行若齊力作為推都更，全國至少有超過 12,000 坪都更基地，可望「遍地開花」。

這位行庫高層分析，除中國輸出入銀行，其他八家商銀型公股行庫每家超過 30 年的行舍至少有 50 處，倘若以分行最起碼 30 坪面積估算，合計能作為都更基地的老行舍少說有 1.2 萬坪。

若以推動都更的相關經驗，目前以土銀、合庫、一銀經驗最豐富，台銀則是適合推動都更的不動產最多，但如何排除所謂的「古蹟」障礙則是另一問題。

這場會議歷時 2 小時，與會人士轉述，蘇建榮在會中作出二大指示，除要求各行全面盤點旗下 30 年以上行舍，另一裁示則與資產管理公司有關。

財政部要求，多家公股銀行共同投資的台灣金聯資產管理公司，以及各公股金控旗下轉投資的資產管理公司應全面動起來，積極作為都更的實施者，和公股銀行在都更推動上發揮「相輔相成」效果。

其中，土地銀行目前已和台灣金聯資產管理有進行都更合作的規劃，財政部則希望未來這種銀行與資產管理公司合作都更的模式，能推廣到其他公股行庫。此外，對此財政部官員在昨日會中也當場承諾，將協助公股銀行向金管會協商，排除銀行法第 72 條之 1 及 75 條，以及金管會 104 年 5 月對於資產管理公司業務限制的函令。

相關人士指出，財部已具體指示，公股金控及銀行不僅作為都更的資金提供者，透過放款或是發行金融商品的方式來協助都更，也要進一步作為都更的地主、扮演更積極的角色，進而提出更具體的老行舍都更執行計畫。

(工商時報)