

北市「都更 168 專案」誘因高 2 個月增 41 件申請

2016-12-28 20:39 聯合報 記者張世杰／即時報導 <http://udn.com/news/story/3/2197282>

台北市今年 10 月發布「都市更新 168 專案 2.0 版」，推出全面加速推動民辦都更方案；台北市副市長林欽榮今天表示，統計截至本月 23 日止，共 41 件都更案提出 168 專案申請，其中有 15 案已審議通過，由於這些都更案屬於 100%同意，未來不會再發生北市府執行代拆的事情。

為了全面加速推動民辦都更方案，北市府今年 10 月 4 日發布「都市更新 168 專案 2.0 版」。北市都更處今天下午召開「168 專案執行成果報告」，由林欽榮親自主持。

根據都更處資料，統計至 12 月 23 日為止，申請都市更新 168 專案數量新增 41 件(含轉軌案件)，目前共計 66 件，其中 15 案審議通過(約佔總案量 23%)，通過案件從申請至審議通過平均作業時間為 139 天，顯見專案發布後廣受民眾期待及積極參與。

北市府所謂的 168 專案 2.0 版，主要是經過市府相關局處橫向整合，包含建管處針對 168 專案提出加速建築執照核發，以及地政局執行產權登記前的建物預先測量制度。

林欽榮表示，其他審議中的案件已拉至市府層級，由他列管審議進度及了解個案審議狀況，主動協助釐清爭議，縮減都更辦理時程。

林欽榮說，柯市府目前都更案執行代拆有 3 件，分別為永春都更案、內湖合家歡社區、天母鳳凰華廈都市更新案，由於 168 專案 2.0 版審議後，屬於是百分百同意，因此未來不會再發生北市府執行待拆的情況。

目前審議通過的 15 個案子，幾乎集中在台北大西區，包括萬華、中正、大同、士林、中山區等，基地面積為 5、600 坪，法定容積外加平均 35.31%。

都更處強調，明年將持續推動都市更新 168 專案，協助 100%同意且無爭議之都更案進行加速審議，可望於明年中旬陸續呈現更加亮眼的成績，以展現市府加速推動民辦都更的決心。

(聯合新聞網)