

北市都更論壇 官產學齊心突破困境

好房 News 2017/01/14 17:05 好房網 News 記者黃彥翔 / 臺北報導

<http://times.hinet.net/news/19941197>

臺北市政府與國立臺灣科技大學建築系 APAUD 研究室、臺北市不動產開發商業同業公會合作於今日上午 9 時假晶華酒店舉辦「公私協力 - 突破現況困境、開創都更新出路」論壇，由林欽榮副市長率同官產學三方共同討論北市都更的未來。

台北市都市更新論壇，由林欽榮副市長率同市府相關局處，就臺北市目前辦理都市更新工作面臨之困境及未來政策方針，逐一向與會專家、學者說明，並交換意見。



(好房網 News 記者 黃彥翔/攝影)中國建經副總經理謝慧鶯參與論壇一同共襄盛舉(右三)

北市府表示，為充分收集業界及專家學者意見，臺北市更新處已分別於 1/4 及 1/6 邀請業界及專家召開 2 場座談會，先前討論經整理共提出「提升審議效率」、「研訂審議原則」、「容積獎勵明確」、「建立介面整合機制」、「輕稅減賦」、「法規修訂」、「公私合作」、「專業分工」等 8 大面向 56 點建議。

台北市不動產開發公會理事長陳春銅表示，經問卷調查同業關切的議題有，行政流程的簡化、加速作業時程、容積獎勵標準化、協議合建稅賦減免、都更條例第 36 條依法執行代拆、畸零地調處及成立專業法庭。並建議政府建構全方位的都市更新法治，公辦民辦雙軌進行，擴大都更成效。

仲量聯行總經理趙正義表示，六都 30 年以上老屋共有 384 萬戶，台北市則佔有 57 萬戶，但平均每年僅 300 多戶都更，推動不易。其都更最大罩門為整合，必須公平透明並備公權力。

林欽榮副市長表示，改革都市更新沒有捷徑，不能單靠訂立新法或是修訂都市更新條例，就能期望都更效益產生重大改變；會中提出「臺北市都市更新 7+1 改革要項」，後續將由市府層級成立「都更機制檢討專案小組」並定期召開專案會議，檢討研析改革建議或方案，相互整合，設定為期 6 個月期間，希能由公、私部門共同擬訂出「公私協力，改革都更效能白皮書」，並要求北市府相關機關落實辦理。

除作為執行「臺北市都市更新 7+1 改革要項」及頒訂相關都更作業細則或法規之參考外，亦期能使市民以及各公會與專業團體了解都市更新在臺北實施的改造路徑，並提供中央政府以及立法院修訂「都市更新條例」修法之參考，為都市更新開創新出路。