營建署拚修都更條例 優先處理大面積案件

2017 年 01 月 18 日 20:30

中央社 http://www.chinatimes.com/realtimenews/20170118005451-260410

營建署長許文龍表示，今年將推動都更作為施政重點，都市更新條例大幅翻修，期望在立法院下個會期通過，未來以面積大、區位好、所有權人較單純的案件優先。

許文龍表示，營建署今年將著重在社會住宅、安家固園計畫、都市更新及國土三法後續推動程序這四項重點。

政府力推都更政策，且受到外界關注，許文龍指出，首先要檢討修正都市更新相關法規。針對都市更新條例翻修，近期將舉辦公聽會廣納意見後再送出內政部版本。

許文龍解釋，都更條例修法重點包含違憲條文的處理，並對釘子戶、程序簡化、容積獎勵有更明確的定義與解釋，因涉及層面廣泛，將待公聽會凝聚共識後再提出，後續由行政院、立法院進一步討論。

許文龍表示，都更條例若順利通過，公辦都更就能啟動，營建署將以面積大、區位好、所有權人較單純的案件優先。

為鼓勵老舊建物自主都更，許文龍指出，提出「都市危險及老舊建築物加速重建獎勵條例」，同樣預計在下會期送請立法院審議；內容包含建物重建沒有面積限制、三年內申請建照者，最高可達 1.4 倍的容積獎勵等；因為對業者是個利多，目前適用的三萬多戶都期望能開始動起來。

副署長王榮進則說，針對銀行法第 72 條之二，商業銀行辦理住宅建築及企業建築放款總額，不得超過放款時所收存款總餘額及金融債券發售額之和之 30%的規定，政府也擬鬆綁銀行放款上限，並與金管會協調要從銀行法來鬆綁或放入都市更新條例中。

王榮進認為，目前因為有些都更案例，許多公有土地分屬不同部會、國營事業所有，內政部現設有都市更新推動小組，但公辦都更案件往往是跨部會的議題，期望拉高層級。

他也說，未來將透過國家發展委員會及內政部共同成立的行政院都市更新推動小組，建立跨機關溝通平台，協助形成公部門招商共識，提高民間投資意願。

(中時電子報)