

老屋年代來臨 都更卻好困難

<https://udn.com/news/story/3/2315803>

2017-03-02 12:51 聯合報 記者王敏旭／即時報導



民眾對於都更不了解而有不信任態度，新北市城鄉局因此透過廣播、line 等方式，提供相關資訊。記者王敏旭／攝影

全台灣目前的房屋興建於 6、70 年代，屋齡來到約 30 年以上，以新北市為例，超過 30 年以上的老屋約有 65 萬戶佔約 4 成，進行都市更新才能住得更安全，不過土地私有制且細分，讓推行都市更新困難重重。

都更處更新發展科長洪宜萍說，台灣位於地震帶，老屋戶數逐年上升，都市更新不一定要將所有房屋拆除，也能進行整建維護，加強房屋的機能、外牆的磁磚、建築的結構，但民眾對都更大多不了解、不信任，使得都更推行上有困難。

新北市府城鄉局都更處，過去利用平日晚間舉辦都市更新說明會，但有意願到場聽講的人不多，103 年開始結合廣播在 FM98.1 播出「都更小百科」，去年也在 Line 建立「新北都更小百科」，同樣也能收取到都更相關資訊。

洪宜萍表示，都更小百科原從每周一到五上午 8 點與下午 4 點半播出，今年起調整時段，改為 8 點半、10 點、14 點、18 點 10 分、20 點、22 點播出，每次 1 分鐘的對話模式，環繞自立更新、簡易都更、都更議題、防災型都更等熱門議題。



更新發展科長洪宜萍認為民眾對於都更不了解而有不信任態度，因此透過廣播、line 等方式，提供相關資訊。記者王敏旭／攝影

[都更](#) · [都市更新](#) · [老屋](#) [廣播](#) [簡易都更](#) [自立更新](#) [自力更新](#) [防災型都更](#)



中國建築經理股份有限公司

地址：臺北市光復南路35號11樓之1 電話：(02)27602202