

# 中國建經一路相伴 自力更新改建有成 住戶歡『心』回家

## ～『中研新苑』結案感恩餐會～



『中研新苑』實際外觀

中國建築經理股份有限公司(以下簡稱本公司)協助臺北市南港區中研院附近『中研新苑』社區住戶以「自力更新」方式進行都市更新，完成改建並銷售結案。本公司以提供「專業諮詢」與「全案管理」服務，自整合開始全程陪伴社區辦理都更改建事務。這一路走來感謝住戶們的熱情與合作，最終在住戶們的肯定與見證下，收穫更新改建後的甜美果實，本公司深感榮幸。

『中研新苑』位於臺北市南港區研究院路二段中央研究附近，面積約 537 坪，由本公司擔任都市更新實施者，負責全案管理、興建，更新為地上 11 層樓、地下 3 層的住宅大樓。

自民國 96 年與地主結緣起，本公司透過舉辦多次說明會取得地主共識，並由地主自行繳交前期費用，為本案邁出改建的第一步；本公司協助從計畫書圖製作、送件至計畫核定，再配合產權信託抵押向銀行申請貸款融資興建工程款，本公司更協助地主規劃保留部分房地對外銷售以攤還成本。因住戶透過自行融資興建而享有全部土地的開發利益，除分回應得房地外，亦從保留戶銷售中獲得投資的報酬。

本公司參與都市更新整合至社區興建完成歷時將近七年，住戶搬入新大樓居住後，更協助在三年內完成保留戶銷售結案，耀眼成績實屬不易。因此，本公司於民國 106 年 3 月 9 日特舉辦『中研新苑』都更改建結案感恩晚宴，邀請地主、興建與銷售團隊共襄盛舉，一同分享這豐碩的成果，為本案畫下完美句點。





中國建築經理股份有限公司舉辦『中研新苑』結案感恩晚宴  
邱英輝總經理帶領全體同仁向中研新苑住戶舉杯祝賀

晚宴當日，地主們回憶起更新過程中的點滴，對於本公司在社區都更改建服務中，充滿熱忱的付出、溝通整合的處理、專業建議的提醒，讚譽有加，本公司亦點滴在心頭。自服務本案起，過程中工程監督、保留戶銷售至最後的財務結算，從相識到相惜，感謝社區住戶與合作團隊的不吝指教，感念全體夥伴的合作包容，並給予本公司專業服務最高肯定，也祝福其他社區能以類似模式成功推動都市更新，期許這次的圓滿結束是中國建經與其他社區都市更新的開始。



中國建經邱英輝總經理(前排左3)、謝慧鶯副總經理(前排左4)於「中研新苑」感恩晚宴與住戶合影留念

關鍵字：[中國建經](#) [都更](#) · [都市更新](#) · [社區改建](#) [自力更新](#) [代理實施者](#) [結案](#) [社區整合](#)  
[專業諮詢](#) [全案管理](#)