

## 全台首件簡易都更案交屋 88 歲阿嬤歡喜入新厝

<http://news.ltn.com.tw/news/life/breakingnews/2056109> (自由時報)



都更前是 10 戶簡陋的平房，重建後變成一棟 14 層新大樓。（記者張安蕎攝）

2017-05-03 21:46

〔記者張安蕎／新北報導〕全台首件簡易都更案宣告完工交屋！位於汐止新峰段、基地面積約 605 坪的老舊社區，都更前是 10 戶簡陋的平房，重建後變成一棟 14 層新大樓，高齡 88 歲的蘇阿菊阿嬤今天回家看屋，高興地笑說，都更後房子變大，全家終於能住在一起了！



都更前是 10 戶簡陋的平房。（都更處提供）



全台首件簡易都更案宣告完工交屋，市長朱立倫與住戶一起切蛋糕慶祝入住。（記者張安蕎攝）



中國建築經理股份有限公司

地址：臺北市光復南路35號11樓之1 電話：(02)27602202



都更後沿街提供 4 公尺的人行步道，並串連周邊綠地，改善當地都市景觀環境。（記者張安蕎攝）

蘇阿菊與家人原本住在汐止火車站旁的平房，因房屋老舊而飽受淹水之苦，又遇到鐵路高架建設，部分住家遭拆、蓋臨時鐵路，建商整合全數住戶啟動簡易都更，從申請到竣工，約僅花 3 年多時間，蘇家人不但住進電梯新大樓，重建後還多了廣場及步道等公共空間。

此案位於新昌路、南昌街口，原為老舊型社區，共有 10 戶、72 位所有權人，完工後成為地上 14 層、地下 3 層的新大樓，並增加為 113 戶，新房子不但加強建物耐震係數，沿街提供 4 公尺的人行步道，並串連周邊綠地，改善當地都市景觀環境。

市長朱立倫表示，簡易都更是基於都市景觀及公共安全考量，以更短時間加速都市更新的計畫，在各方努力下，此案從申請至建照取得，行政程序僅 2.5 個月，不但是全台第一宗簡易都更重建案，更是縮短審議程序的最佳代表。

都市更新處處長張溫德表示，基地面積達 500 平方公尺以上及 100% 所有權人同意，並符合相關臨路及重建後退縮要求等就能申請簡易都更，並享 15% 或 20% 容積獎勵，目前新北已有 20 件簡易都更申請案，其中有 8 案已取得建照。

相關關鍵字：[新北](#) [簡易都更](#) [都更](#)