

## 內政部長專訪 / 葉俊榮推都更 強化程序正義

2017-05-17 03:31 經濟日報 記者潘姿羽／台北報導

<https://money.udn.com/money/story/5648/2467216>



內政部長葉俊榮

內政部長葉俊榮表示，都更條例修正草案已經出爐，在地方政府、住戶、建商、公民團體四方拉扯下，最重要是增進各界對都更機制的信心，一定要堅持強化程序保障。

內政部部務會報 5 月初通過都市更新條例修正案，大幅翻修都更條例，新增、修改的條文逾 70 條，除了處理違憲條文，將事業概要門檻自十分之一大幅提高至二分之一、增加聽證機制，在賦稅減免、爭議處理、程序完備的部分都有增修；待行政院核定後，便可送進立院審議。

葉俊榮接受本報專訪時表示，都市更新之所以停滯，是因走到了多方勢力互相拉扯的十字路口，內政部身為中央政府，要做的不是站在特定一方身旁當啦啦隊，而是居於上位，解決都更機制讓各界失去信任的因素，在此前提下，都更條例的修正版本勢必不會有一方是完全滿意的。

葉俊榮認為，本次都更條例的修法精神在於重建對都更機制的信心，也因此，內政部增進了爭議處理、程序正義、簡化流程等作法，盼完備法制後，能夠讓住戶增強信心、減少實施者對都更的不確定性，有利於加速整合。

2013 年大法官宣告都更條例部分條文違憲後，政府幾次欲修法，均因朝野立委無法取得共識、無疾而終，本次都更條例修正幅度如此大，是否能順利於立院「闖關」？

談起對都更條例的修正立場，葉俊榮表示，現在社會氛圍十分重視對強拆的爭議處理，如果修法方向是朝程序更沒保障、更容易



造成強拆，內政部不會接受，「對於強拆、爭議處理，程序的保障強化，這是要堅持的。」

不過其餘部分，只要是符合互信原則、可以加速都更的方向，葉俊榮都能夠接受，他表示，細節部分不會特別堅持，像是事業概要門檻拉高至二分之一，這些都是可以討論的。

### 內政部長葉俊榮談都市更新

都更條例修法態度：

- 對住戶、權益人的程序保障會堅持
- 細節部分，只要有助加速都更，都可以接受

不同意戶強拆：

- 增加對不同意戶的程序保障，消除民眾不信任感
- 增加政府介入調處的機制

容積獎勵明確化：容積獎勵明確化後，可減少整合中的不確定性，有助於推動都市更新

增加所有權人撤回同意書機會：當個案有重大變更，給予權益人有反應的機會；但若變更對權益沒有影響，原則上不能撤回

公辦都更：應與民辦都更並行，且推動都更專責機構，作為政府推動都更的助力

資料來源：採訪整理