

# 加速都更 海砂屋同意戶達 9 成推快軌

2017 年 06 月 20 日 04:10

[王超群](#) / 台北報導

<http://www.chinatimes.com/newspapers/20170620000461-260107>

台北市都市更新推動困難，市議會工務委員會 19 日進行「都更策進作為、海砂屋協助處理、政府代為拆除流程」專案報告，議員批評都市更新牛步化；建管處報告指出，為加速都市更新，針對海砂屋更新，未來同意比例達 90% 者，將進入快軌 168 專案程序加速審查。

北市府為加速都更，從 2015 年 8 月 1 日推動「都更 168 專案」，只要 100% 同意協議合建都更案提出申請，將加速都更流程，要求 6 個月通過都更事業計畫，8 個月通過都更權利變換計畫，簡稱「168 專案」也就是都更快軌。

市議員許淑華曾在工務委員要求「168 專案」可以把同意戶門檻從 100% 降至 90%，19 日該委員會進行專案報告，發展局明確指出，海砂屋同意比例達 9 成者，進到快軌 168 專案，加速都更流程。

發展局報告指出，現行北市列管的海砂屋需拆除重建的共計有 46 件，已進入都更程序的有 26 件，未進入都更程序的有 20 件，對未進入都更程序的海砂屋，將由建管處成立海砂屋都更輔導團，另對經鑑定危害公共安全的海砂屋，執行強制拆除。

都更處長方定安表示，整合困難是因民眾對估價有疑慮，做到提早估價，盡早公布，讓資訊更透明，審議原則明確化，讓實施者明白清楚是有助都更的做法。

議員王欣儀指出，都更牛步化最主要的環節，是整合困難，公辦民間都一樣，議會同意設財團法人都更中心，目的是幫助整合；但民眾對都更後房子變小，無法接受，所以寧可繼續老舊，都更中心要有突破作為。  
(中國時報)

關鍵字：[都更](#)、[通過](#)



中國建築經理股份有限公司

地址：臺北市光復南路35號11樓之1 電話：(02)27602202