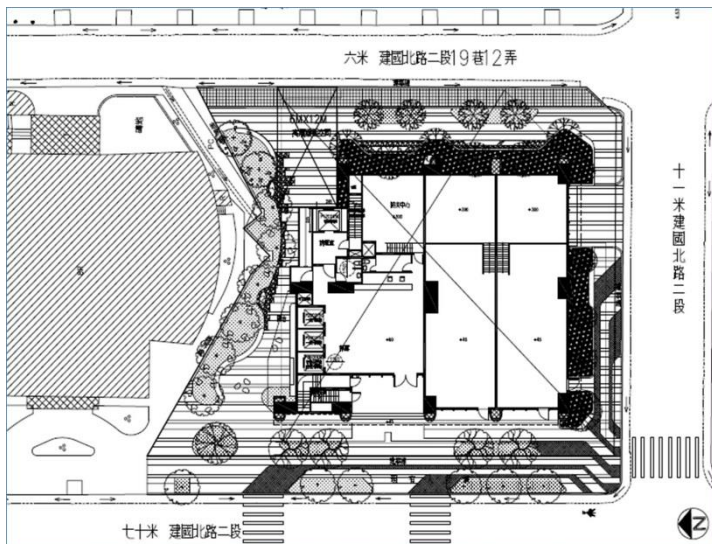


企業結合公益推動都更首案通過 新產新壽中建攜手拔頭籌

106.7.26/M 小編/綜合報導

中國建築經理股份有限公司（以下簡稱中國建經）受新光產險與新光人壽共同委任擔任都市更新實施者，運用「創造優質戶外空間及串連，群聚更新帶動整體環境品質提升」之目標，協助其企業總部整併周邊鄰地共同劃定更新單元案通過，使公益性原則突破過去捐贈室內使用空間，運用「在地需求」的室外互動空間達到企業更新回饋之目的。



更新後：人行環境品質提升



透過都更改善都市環境空間，創造優質開放空間增加人的互動與溫度

臺北市政府自去（105）年八月份起，即針對十餘件屬於企業集團或產權較為單純之都市更新劃定申請案件，研擬其公益性及必要性之審議原則，並要求各申請人就個案基地特性及需求，提出相關公益性回饋方案。再經過多方共同研商及努力後，首案結合公益回饋及都更願景之新光產險總部更新案，於106年6月30日經臺北市都市更新及爭議處理審議會第285次會議審議通過，為相關類似個案中通過之首案，也為企業結合公益推動更新事業之模式，定下了一個可供借鏡之參考。

中國建經、新光產物及其一同委任建築師對基地與周邊環境進行多方面觀察與調查，並針對周邊交通系統、地區性公益回饋及推動友善無障礙空間、使用者需求、都市發展動線需求等面向進行討論與分析，最終在這

僅439.8坪的基地上定義出具有串聯性與群聚性的主導角色，並以此規劃出具有實質提升與帶動整體環境品質之開放性回饋空間。

中國建經協助都市更新多年，從單元劃定、都更規劃、工程與財務稽核、完工交屋等一條龍服務，皆秉持著「誠」與「信」的本質與「改善都市環境品質」的宗旨，期待幫助更多有都更需求的企業與民眾，擁有更適合的辦公與居住空間。

詳情請洽中國建經官方網站：<http://www.chinaremc.com/page/19>

