

結合公益都更 新光產險首案通過

<http://www.appledaily.com.tw/appledaily/article/property/20170804/37737874/>

2017年08月04日 張琬聆／台北報導

近年都更案爭議不少，許多申請都更的企業大樓更是飽受公益性質疑，年初台北市都更處提出4大自辦都更審議原則後，不只台塑大樓案最近通過劃定單元，新光產險總部案是企業都更結合公益的首案，業者表示，可做為其他企業都更參考與借鏡。

由於企業總部常遭質疑「假都更」，北市都更處於年初公布自辦都更「合理性、必要性、公益性與可行性」4審議原則，並要求企業型都更須提出相關公益性回饋方案。

委由中國建經實施的新光產險總部，基地為中山區建國北路二段，因提出公益回饋方案如認養人行道、建物1樓大廳開放與室外連動的休憩空間等，6月底經審議後成為企業都更通過劃定單元的首案。中國建經專案部協理林雲鵬表示，新光產險案重建後仍作商辦使用，本案通過也為企業都更結合公益的模式提供參考範例。

| 近期通過劃定單元的 企業型都更案 | | |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 都更案 | 新光產險案 | 台塑大樓案 |
| 位置 | 台北市中山區建國北路二段 | 台北市松山區敦化北路 |
| 實施者 | 中國建經 | 台塑建設 |
| 劃定後 基地面積 | 約439.8坪 | 約6328.3坪 |
| 建物規劃 | 興建1棟商辦，1樓為零售店面 | 興建3棟大樓，2棟商辦設計地上22樓，1棟住宅設計地上21樓 |
| 公益性規劃 | 1樓大廳開放休憩空間、無障礙設施、臨路退縮、認養人行道等 | 中庭開放空間、無障礙設施、臨路退縮、1樓增設托兒空間等 |
| 通過日期 | 今年6月30日 | 今年7月21日 |

資料來源：《蘋果》採訪整理

蘋果日報



環境結合策略雙贏

台塑集團位於松山區的敦北總部都更案，也因增列公益性回饋方案如提供更充足停車位、中庭改為開放空間、1樓托兒空間等，獲得劃定單元通過，台塑建設表示，「為使本案對社會更有益，能開放的盡量開放。」

2案後續皆須再提報都更事業計劃、權利變換計劃等階段，但至少已取得都更門票。北市都更處更新企畫科科長楊少瑜表示，希望類似案件都能與實際環境結合，藉此成為雙贏策略。

