

率先響應危老屋條例 土銀最高全額貸

<http://estate.ltn.com.tw/article/3810>

自由時報



土銀針對符合危老屋條例、符合地方縣市政府訂定重建相關規定，或經政府指定的評估機構認定為危險建築物、屋齡達 30 年以上老舊建築物，提供最高全額貸款。

2017/09/08 15:44 文/記者馮牧群

危老屋條例確定上路，國內辦理房貸業務的龍頭土地銀行配合危險及老舊建築物加速重建政策，協助借款人取得重建所需資金，改善居住環境與安全，於近日通過「台灣土地銀行辦理危險及老舊建築物加速重建貸款要點」，凡是符合「都市危險及老舊建築物加速重建條例」，或符合地方縣市政府訂定重建相關規定，或經政府指定的評估機構認定為危險建築物、屋齡達 30 年以上老舊建築物，取得建造執照就能申請貸款，最高可全額貸款、期限最長 5 年。

土銀表示，內政部今年 8 月 1 日訂定發布「都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則」，如果依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」規定或地方縣市政府訂定重建相關規定辦理重建者，尚未取得建照前，只要檢附主管機關核准的重建計劃，仍可先行申請貸款。

土銀說明，此項貸款必須重建計劃範圍內全體土地及合法建築物所有權人同意重建，且要在土地銀行辦理不動產信託，設立不動產信託專戶及委託建築經理公司辦理營建工程管理、財務稽核、提供續建完工機制等，以控管風險並確保建物順利興建完工。



中國建築經理股份有限公司

地址：臺北市光復南路35號11樓之1 電話：(02)27602202