

北市預售屋契約合格率從 0 到 75%，地政局：建商良莠全揭露

2017 年 10 月 18 日 13:47

▲北市所有正在銷售中的預售建案已全部納管，查核結果已即時公布於地政局網站。（圖／記者陳佩儀攝）

陳佩儀／台北報導

台北市政府地政局於今(18)日發布「預售屋管理新制」實施半年來的執行成效，地政局局長李得全表示，已將北市所有正在銷售中的預售建案全部納管，從中也可以發現，有些建商非常配合，自主檢查跟市府稽查都合格，有的反之，**呈現了自主典範與自損形象的差異。**

李得全表示，台灣的預售屋制度在世界各國少有，**導致預售屋契約不合格率達百分之百、引起的消費爭議比例也超過所有案件的一半以上**，為了健全房市，地政局於今年 3 月 1 日訂定「預售屋管理新制」、8 月 1 日發布不動產定型化契約統一裁罰基準，落實新制的執行。

李得全指出，**新制實施半年已將北市所有正在銷售中的預售建案全部納管**，除了 6 個建案由地政局審理中，及 5 個建案由公會預審中，已輔導完成的建案已達 70 案，目前沒有為配合的建商。

總計	輔導完成	辦理中		未依新制辦理
		已報地政局自主檢查中	申請公會預審中	
81	70	6	5	0
比率	86.42%	7.41%	6.17%	0%

李得全進一步指出，以 928 檔期查核結果顯示，建商使用之預售屋定型化契約合格率由原來的 0% 提升到 75%，僅耕薪建設一家不合格，成效見著；而從 928 檔期查核也可以發現，**有些建商非常配合，自主檢查跟市府稽查都合格，有的反之，呈現了自主典範與自損形象的差異。**

李得全說，好的建商希望讓消費者知道，讓他們在買預售屋時可以做參考。本次有**崑逸開發、潤泰創新、僑駿建設、常殷建設、中華工程及中國開發**等 6 家建商展現優良建商自律的典範。

地政局提醒，**相關業者受檢契約之查核結果均已即時公布於地政局網站**，消費者可上網查詢各建商所提供之定型化契約是否與經地政局核備契約內容相同，若有不一致，歡迎提出檢舉。

▼ 地政局局長李得全。（圖／記者陳佩儀攝）

