

新壽進軍中山區都更案

2017年11月25日 04:10 [工商時報](http://www.chinatimes.com/newspapers/20171125000082-260202) <http://www.chinatimes.com/newspapers/20171125000082-260202>

[魏喬怡](#)、[陳欣文](#)／台北報導

壽險資金挺都更又一樁。新光人壽 24 日公告董事會決議，將參與新光產物保險大樓都市更新案，新壽指出，這是新壽第二件都更案，以中國建經為實施者，預計整個都更案將歷時 6 年，將原本 12 層樓改建為 16 層樓的建物、從 2,390 坪增加到 4,460 坪。

新壽指出，新光產險都市更新計劃案，主要指位於「臺北市中山區長春段二小段 688 地號等 12 筆土地為更新單元」案，該棟大樓已歷時 33 年，位在長春路、建國北路上，目前新壽持有 30%、新光產物持有 70%，該案因提出公益回饋方案如認養人行道、建物 1 樓大廳開放與室外連動的休憩空間等，改建後新光人壽將持有小於 3 成。

新光產物則表示，該棟都更後仍將作商用辦公室使用，且此案有結合公益模式，可望成為企業都更通過劃定單元的首案。

新壽表示，新光人壽近年開始投入都更案，第一件都更案就是內湖陽光街土地的整併，新壽在 2012 年投資，期間還花極大心力收購週邊土地，整合出 989 坪的完整街廓，就是為了推動都更案。該都更案是與華固建設聯手，由新壽出土地、華固出資興建，預計興建 146 戶、35 或 45 坪的中坪數高級住宅。這也是新壽不動產投資首次與建商合作，採取「合建分屋」模式。

除了新壽開始投入都更案，國泰人壽也相當積極投入都市更新。國壽與國泰建設聯合開發的台北「民生建國都更案」，預計 2018 年全部完工，其中飯店部份未來可望掛上萬豪酒店集團旗下酒店品牌。「民生建國都更案」被視為台北市場規模最大商辦大樓都更案，都更總面積占地達 2,100 坪，且土地完整。

(工商時報)

