

# 老舊建物重建 最高全額貸

<http://www.chinatimes.com/newspapers/20171222000337-260205>

項目	內容
推出銀行	第一銀行、臺灣銀行、土地銀行，最高可全額貸款，期限最長5年
針對房屋(各銀行的條件不同，多僅需其中一條條件即可)	1.符合「都市危險及老舊建築物加速重建條例」資格 2.符合「新北市政府簡易都更」資格 3.符合地方縣市政府訂定重建相關規定 4.屋齡30年以上 5.經政府指定的評估機構認定為危險建物
條件	全體土地及合法建物所有權人同意重建
利率 (此為臺灣銀行)	1.借款人所需的興建工程資金，目前最低2.3% 2.個人房貸原有債務代償貸款部份，目前最低為1.8%
資料來源：各銀行	製表：孫彬訓



## 老行庫紛推更新重建優惠貸款專案

2017年12月22日 04:09 [工商時報](#)

[孫彬訓](#)／台北報導

配合政府推動危險及老舊建築物加速重建政策，老行庫陸續推出相關優惠貸款，最高可以全額貸款，繼台灣銀行、土地銀行後，第一銀行即日起推出「都市危險及老舊建築物加速重建優惠貸款」，重建資金及相關費用最高可全額貸款，期限最長5年，協助民眾減輕負擔、安心重建老屋。

第一銀行表示，只要符合「都市危險及老舊建築物加速重建條例」或「新北市政府簡易都更」條件的老舊建築物（簡易判斷方式：屋齡30年以上無電梯、有重建意願且地主100%同意），就可向第一銀行各營業單位申請貸款。

台銀常董會6月9日通過辦理危險及老舊建築物更新重建貸款要點，對於符合「都市危險及老舊建築物加速重建條例」資格及其他屋齡30年以上或經政府指定的評估機構認定為危險建物，經全體土地及合法建物所有權人同意重建，且取得建築執照者，得向臺銀申請更新重建優惠貸款，專案貸款額度1,000億元，未來將視實際承作狀況增加。

台銀規劃的內容，主要是借款人所需的興建工程資金，最高可全額貸款，貸款期限最長5年，目前最低可享2.3%利率優惠；專案貸款其中屬個人房貸原有債務代償貸款部份，利率得再優惠最高50點，目前最低為1.8%。

土地銀行則是於7月28日常董會通過「臺灣土地銀行辦理危險及老舊建築物加速重建貸款要點」，對於符合「都市危險及老舊建築物加速重建條例」規定，或符合地方縣市政府訂定重建相關規定，或經政府指定的評估機構認定為危險

的建築物，或屋齡達 30 年以上建築物者，於取得建造執照即可向土地銀行申請貸款，最高可全額貸款，期限最長 5 年。

第一銀行多年前開始大力推動都市更新相關業務，早在 2009 年就成立都市更新推展小組，多年來協助重建地主於說明會、公聽會中提供相關建議與規劃，除提供重建融資，也搭配產權及資金信託，並透過建築經理公司辦理營建工程管理、財務稽核及續建機制等風險控管，透過第一銀行都更一條龍的服務，除讓建物得以順利興建，也確保所有重建地主的權益。

(工商時報)

