

土銀救老危屋 首貸永和 40 年宅逾億元

出版時間：2017/12/25 13:11

<https://tw.appledaily.com/new/realtime/20171225/1265862/>



為落實居住正義，政府推動搶救老危房屋，不動產授信龍頭土銀今宣布，本月在新北市永和區成功核貸首件申貸案件，金額約 1 億元，建物為 4 層樓公寓，屋齡已逾 40 年，建築融資貸款最長 5 年，不動產落成後將轉為分戶房貸。

土銀表示，該建築物老舊窳陋結構不良，且防火巷弄狹窄，與臨棟間隔不足，有妨害公共安全的疑慮，經全體合法地主及房屋所有權人同意，與起造人「雄邦開發建設股份有限公司」合作興建，透過本貸款

專案支應重建所需資金。

由於內部推出「危險及老舊建築物加速重建貸款」，土銀表示無論是獨棟透天厝、連棟透天厝或是公寓型房屋，只要所有權人的房屋是屋齡達30年以上的「老舊」建築物，或是經政府指定的評估機構認定為「危險」建築物，在重建基地範圍內的全體土地及合法建築物所有權人100%同意重建並取得建照執照，即可申請本專案貸款。

土銀補充，最高可提供重建所需的全額貸款，興建期間借款期限最長5年，興建完成可轉為長期購屋貸款，最長30年。（陳瑩欣／台北報導）

