

# 金管會鬆綁 都更迎 AMC2,000 億活水

2017-12-30 04:07 經濟日報 記者吳靜君／台北報導

<https://udn.com/news/story/7239/2903105>

挺都市更新，金管會鬆綁法規，容許金融機構旗下的不良債權資產管理公司（AMC）轉投資都市更新公司，股權最高上限為5%，預期17家AMC公司可釋出約2,000多億元投入都更。

金管會銀行局長邱淑貞表示，邀集金融機構旗下的AMC公司研商並修正營運原則，有兩大修正重點，其一是，開放AMC公司轉投資都市更新服務公司，比重不可超過5%，且母公司（金控、銀行）應督導AMC公司訂定轉投資計畫及控管機制，回報母公司董事會。

另外，金管會同意AMC公司可以擔任都更實施者，營運原則依「危老條例」，金融機構的AMC公司可辦債權整合和墊付款項業務，墊付的金額為AMC公司淨值的七倍。

根據金管會統計，金融機構下的AMC公司有17家，淨值的七倍大約是2,000多億元的放款量，但AMC墊付款項目前100多億元，還有足夠的空間投入都市更新業務。

金管會表示，雖然鬆綁AMC都市更新業務，但是母公司還是要負管理的責任，因不致有AMC公司炒地皮的疑慮。

金管會．都市更新．都更

