

市場改建 帶動周邊都更

<http://www.chinatimes.com/newspapers/20180104000602-260107>

2018年01月04日 04:10 中國時報

張潼／台北報導

東門市場與南門市場改建在即，因周邊建築物多老舊，都發局也將同步展開都市更新，包括華光特四、特五基地由北市府興建800戶公共住宅，東門市場新大樓也可提供100戶，作為周邊老舊建物進行公辦或民辦都更時的中繼住宅。

都更處指出，東門市場周邊500公尺內，已劃定更新單元有20筆、已劃定更新地區5筆、事業計畫審查通過則有2筆；南門市場周邊500公尺內，已劃定更新單元12筆、已劃定更新地區5筆、事業計畫審查通過也有2筆。因此，透過兩市場更新改建，不只改善老舊市場環境，也帶動周邊都市更新。

都發局長林洲民進一步說明，東門市場新大樓完工後，將以部分取得使用執照、部分先行使用的方式，先讓攤商回到低樓層繼續營業，高樓層則會有100戶住宅，作為周邊更新單元住戶的中繼住宅，另也會協助開闢金山南路110巷未開闢完全的道路。

另外，華光特四、特五基地也會由市府帶頭興建800戶公共住宅，包括托嬰、托老等社福設施，並提供10%戶數給青年提出社會回饋計畫。林洲民也表示，該地區附近緊鄰金華街9棟、19戶歷史建築，加上又是政治大學、淡江大學城區部所在地，文化局也將啟動修復計畫，規畫成大學城文創培育基地。

(中國時報)

