

# 捷運科技大樓站旁公辦都更 108 年動工

發稿時間：2018/01/04 17:51

最新更新：2018/01/04 17:51

<http://www.cna.com.tw/news/alloc/201801040284-1.aspx>

（中央社記者劉建邦台北 4 日電）閒置 20 餘年捷運科技大樓站旁西側土地，經台北市協調最大地主國防部和私地主後，順利啟動公辦都更。副市長林欽榮今天說，捷運科技大樓站瑞安段公辦都更案預計明年 2 月動工。

林欽榮下午出席「捷運科技大樓站瑞安段公辦都更案」綠美化落成典禮在致詞表示，位在捷運科技大樓站旁靠近復興南路與和平東路的一塊精華地，因產權複雜，至今閒置超過 20 年。

他說，市府責成都更中心以公辦都更專責機構角色，多次與地主（台北市瑠公農田水利會、祭祀公業及國防部）協調整合，2 年內就拍板開發方式並招商徵得投資人。

林欽榮表示，市府為促進地方發展，並解決土地閒置多年衍生環境衛生及治安問題，都更中心招商後並徵得投資人冠德建設同意，決定在計畫審議期間先拆除圍籬，進行整地綠化及植栽種植，提供附近居民及公眾休憩空間。

林欽榮也宣布，「捷運科技大樓站瑞安段公辦都更案」明年 2 月將正式動工。

台北市都更處說明，捷運科技大樓瑞安段公辦都更案預定民國 111 年完工，建商施蓋地上 29 樓、地下 6 樓的住商大樓，中間設置公用停車位，另一側規劃空中花園和綠地供里民使用。1070104

