

0206 地震 2 周年！台南大智市場重建開工 李孟諺：可望 2 年內入厝  
<https://www.ettoday.net/news/20180113/1092116.htm>



▲0206 地震造成台南市東區長東街 103 巷一帶大智市場公寓大樓倒塌，13 日舉行重建開工大典。（圖／市府提供）

記者林悅／南市報導

0206 地震造成台南市東區長東街 103 巷一帶大智市場公寓大樓倒塌，13 日舉行重建開工大典，全案預計 109 年完工，後續台南市府仍將積極協助重建進行，希望早日讓民眾重回家園。

李孟諺市長表示，今日是一個新的里程碑說明因重建希望能有容積獎勵，必須經過都市更新程序，歷經市府以及內政部兩層審核，感謝大智市場重建都市更新會李銘塗理事長，努力成為社區與市府溝通的橋樑，亦感謝市府團隊協助找尋建築師，並在過程中保持密切聯繫，終於在 0206 地震兩週年前夕得以動工。

考量更新會於計畫核定後即面臨工程資金問題，李孟諺市長感謝時任市長的賴清德院長，親自向台銀爭取支持，同時也感謝議會支持相關預算，李孟諺提醒，除了工程要如期如質完成，未來兩年會有招商等各種問題需要面對及克服，希望住戶能與市府保持聯繫。

都發局表示，地震發生後市府舉辦多次重建說明會，除了協助大智市場住戶於 105 年 7 月成立重建都市更新會，配合劃定都市更新地區，並提供善款支持更新會克服先期規劃作業資金不足的困難。

更新會在 106 年 7 月提送都市更新事業計畫及權利變換計畫書，經過市府檢討整併相關行政流程，於同年 9 月 29 日將大智都更會所擬事業計畫與權利變換計畫核定實施，完成都更審議，也在 11 月 24 日核發建造執照。

市府在審議時期也多次協調銀行，促成更新會於 11 月 12 日順利與台灣銀行簽訂聯合授信、不動產開發與建經委任等融資合約，克服資金籌措課題。重建後的大智市場為地下 2 層、地上 9 層的公寓大樓，其中 1、2 樓作為超市使用，3 樓以上則為住家使用。