

都更全面啟動 住都中心預計 7 月掛牌

最新更新：2018/01/16 17:57 <http://www.cna.com.tw/news/afe/201801160295-1.aspx>

（中央社記者陳政偉台北 16 日電）內政部次長花敬群今天表示，都更今年可說是全面啟動，包括危老案例重建，都更條例期望上半年完成立法，國家住宅及都市更新中心 7 月就要正式掛牌，從政府到民間全面動起來。

內政部今天起主辦為期 2 天的「都市更新國際研討會」，內政部次長花敬群在綜合座談時表示，今年都更的意義有別於過去，去年通過「都市危險及老舊建物加速重建獎勵條例」，從政府到民間可視為全面啟動。

花敬群指出，都更條例在上個會期尚未逐條審查完成，期望上半年就會完成立法。政府也正籌設行政法人專責機構「國家住宅及都市更新中心」，條例預計這個月就可以三讀通過，預計今年 7 月正式掛牌。

花敬群說，感謝六都積極的配合都更推動，新北市與高雄都在搶第一個核定危老申請案件，新北市在去年 11 月成為全國第一個案例的縣市政府。

花敬群表示，今年危老案例持續開始受理，現在還有 7 個案子核定中，也就是從危老條例通過以來，在短短兩個月裡，已經有 9 個案子可順利推動，都更動能已經起來。

他強調，都更條例實施 20 年來，1 年平均 2000 戶的都更，被視為效率不高，未來要以 50 倍速度快轉，目前 1 個月就有 105 個社區完成危老評鑑，內政部也設定目標為，今年度將執行 500 件危老重建案。

1070116

