

想辦都市更新嗎？ 政府補助你辦理

記者黃駿騏／桃園報導

2018-01-23 12:15

住宅發展處表示，輔導團免費提供都市更新法令諮詢、建築物現況問題分析。為改善市民生活品質、美化都市景觀及提升公共安全，桃園市政府持續致力於推動都市更新，每年透過自主更新輔導團主動尋求有辦理都市更新需求之社區或街廓，協助撰寫申請補助計畫書，並依據「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」向內政部申請自主更新補助。

住宅發展處表示，輔導團免費提供都市更新法令諮詢、建築物現況問題分析、協助評估標的物是否符合補助規定、召開說明會、整合土地及建築物所有權人意願、協助所有權人籌組都市更新會、撰擬申請補助計畫書及向中央申請自主更新補助等服務。自主更新補助內容包含擬訂都市更新事業計畫、權利變換計畫及整建維護工程費用，其中整建維護工程費用是以樓地板面積來計算，每平方公尺補助上限為新臺幣 800 元，總補助經費不超過總經費之 45%，若申請案位於整建或維護策略地區，經內政部營建署審查同意者，每平方公尺補助上限為新臺幣 1200 元，總補助經費不得超過總經費之 75%。

住宅發展處表示，輔導團免費提供都市更新法令諮詢、建築物現況問題分析。

住宅發展處進一步表示，桃園市政府去年協助桃園區皇家宮廷社區及龜山區光峰社區獲內政部核定補助整建及重建之擬訂都市更新事業計畫費用，成功降低土地及合法建築物所有權人辦理自主更新之財務壓力，今年桃園市政府配合內政部受理申請補助，規劃三梯次受理日期(如下表)；現在已開始受理，歡迎民眾於各梯次截止受理日期前向桃園市政府提出申請。

若市民想進一步了解相關資訊，可逕洽桃園市自主更新輔導團（聯絡電話 03-3363898），或上桃園市政府住宅發展處網站 (<http://www.tycg.gov.tw/housing/index.jsp>)查詢。

