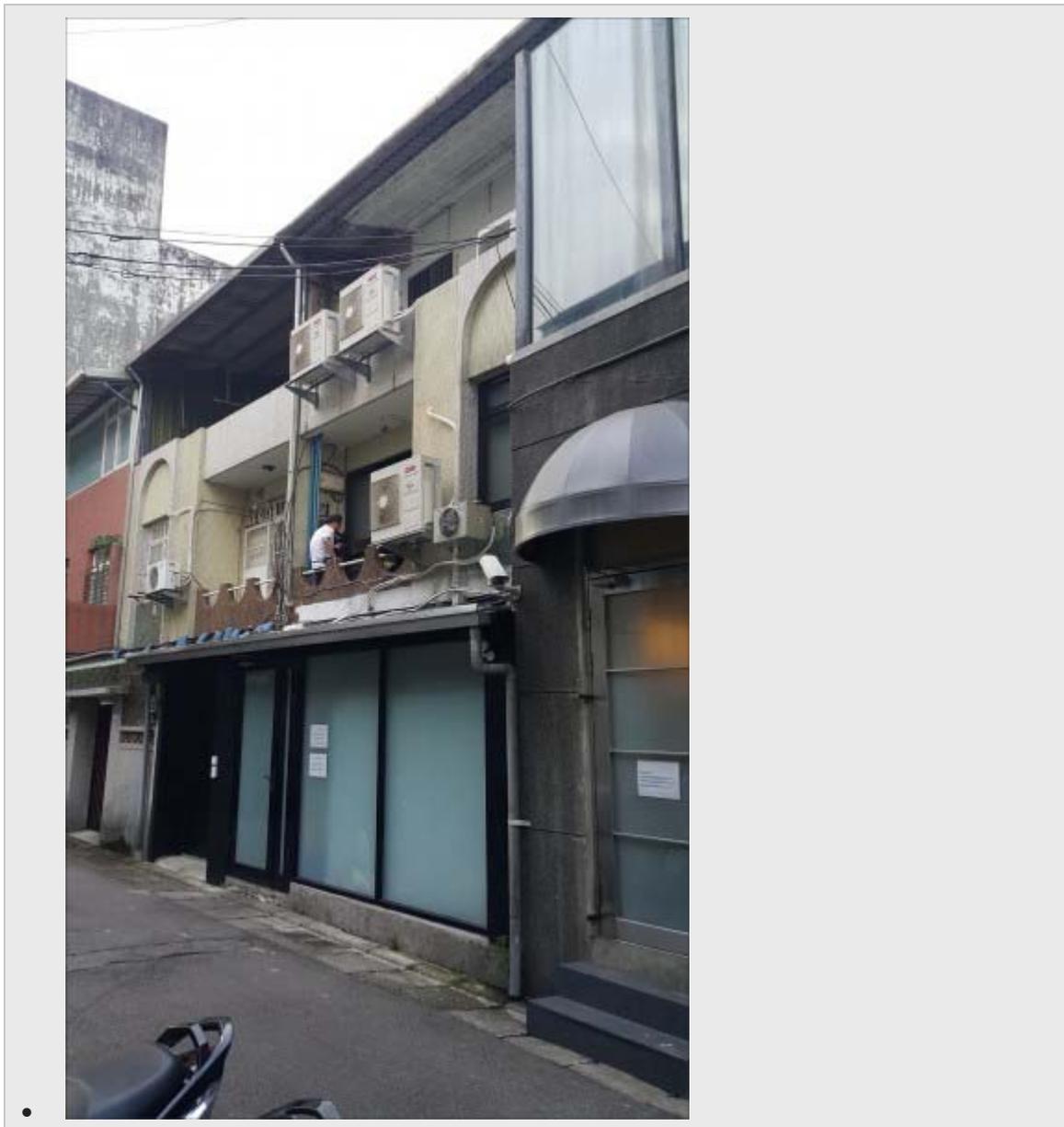


老人住老宅 都更要加速

2018-01-29 <http://news.ltn.com.tw/news/business/paper/1172780>

〔記者徐義平／台北報導〕你住什麼樣的屋？根據內政部營建署最新公布的「住宅狀況抽樣調查」，全國住宅類型最多的是透天厝、占比近五成，其次是公寓占十八·九八％及住宅大樓約十八·九六％；而在「有人經常居住」的住宅中，宅外有設置無障礙設施比率僅十六·七三％、宅內僅五·八八％，數字凸顯出台灣老人住老宅的問題日益嚴重，更顯示都市更新的重要。



全國透天屋佔空屋數逾半。(檔案照)

營建署每十年都會辦理住宅抽樣調查，這次調查時間為二〇一六年四月一日到七月十五日，以抽樣及派員面訪方式，共完成一萬七七〇五份有效樣本，區分為「有人經常居住之住宅」、「空閒住宅」兩大部分，並於日前公布；為因應國內人口結構改變，這次調查首度增列未成年子女、身心障礙者及老人人數與無障礙設施等項目。

根據調查，台灣住宅類型以透天厝達四二二萬餘戶占比最高、達四十九·七四%，其次為公寓十八·九八%、住宅大樓十八·九六%、華廈十一·五一%及農舍〇·八一%。

全國住家用住宅推估有八四九萬餘宅，「有人經常居住」約七二九萬餘宅、「空閒住宅」約一二〇萬餘宅；從完工年份來看，有人經常居住住宅於一九九〇年前完工（屋齡廿八年）占五成三、一九八〇年前完工（屋齡卅八年）占約三成。

調查也發現，有人經常居住住宅有六十五歲以上老人比率達卅九·四二%，有未成年子女占廿九·五四%，有身心障礙者占十一·三七%；宅內有六十五歲以上老人以中南部縣市（高雄市及台南市除外）均占約五成，有未成年子女以新竹市及新竹縣均占三成五居多，有身心障礙者以花蓮縣及雲林縣占兩成居多。

無障礙設施比率偏低

在「有人經常居住」的七二九萬餘宅中，住宅外有無障礙設施僅十六·七三%，其中以無障礙室外通路比率最高、約十·九九%，其次為無障礙避難層坡道及扶手占五·八六%；另住宅內有無障礙設施僅占五·八八%，其中以無障礙住家出入口比率最高、占三·八八%，其次為無障礙浴室及廁所占二·一四%。

