

強制執行都更？柯文哲：政治實況只能用獎勵

2018 年 02 月 09 日 07:35 中時

柯伶穎 <http://www.chinatimes.com/realtimenews/20180209001102-260407>

花蓮強震，也讓台北老舊房舍與海砂屋安全、是否推動防災都更議題引人關注。更有專家預警台北市若是發生跟花蓮相同規模的地震，可能會有 4000 棟房屋倒塌，對此，台北市長柯文哲強調台北市的都市更新非做不可，而有學者建議若要加速都更，應該要降低容積獎金，並列入法規強制執行才對民眾有影響。對此，柯文哲今受訪回應，政治實況也只能用獎勵、很難強制。

有學者認為，容積獎勵提高，只是讓不想都更的人想都更、但想都更的人更貪心。對此，柯文哲表示，都更做事一定要做，但要怎麼做還要思考。

柯文哲解釋，其實以為建議是倒過來要提高容積獎勵，不過容積獎勵一直都有在做，只是最近制定法規，因為過去在都市計畫核定前都會有變動，不確定性造成實施者、地主有很多糾紛，希望制定法規後，讓都更更可以預測。

(中時)

