

危老建物 擬修法強制耐震補強



2018年02月09日 04:10 [工商時報](#)

[張語羚](#) / 台北報導 <http://www.chinatimes.com/newspapers/20180209000228-260202>

0206 花蓮強震震出全台建築耐震結構問題，內政部次長邱昌嶽昨（8）日表示，將邀集相關機關研議，是否透過修法強制老舊建物耐震補強，不過此部分涉及人民財產權，推動困難度恐怕比較高。

內政部在 105 年 206 台南大地震後，推出 6 年期「安家固園計畫」，全額補助老舊建物 6,000~8,000 元耐震評估費用，不過邱昌嶽認為，此計畫並沒有強制力，政府是站在鼓勵的角度，執行至今僅公有建物 100% 完成耐震評估。

安家固園計畫原計提供全台 76 萬棟危老建物住戶「知情權」，不過根據營建署資料顯示，105 年編列 13 萬件耐震評估預算，卻只有 6 千申請案，106 年下修為 1.3 萬戶，也僅有 1,508 戶申請，執行率僅約 10%。

106 年底停止辦理安家固園方案，107 年改以《危老建物重建條例》的「建築物耐震重建輔導試辦計畫」提供耐震評估全額 6,000 至 8,000 元補助，及重建計畫容積計算評估經費 5 萬元補助、容積獎勵最高 40% 等優惠，祭出誘因加速國內危老建物重建。

《危老建物重建條例》編列約 4 億元經費，全額補助耐震評估，營建署統計，已有 8,000 件老舊建物完成耐震初步評估，若經過詳細評估，定義為危老建物後可以重建方式改善，不過需經過所有權人 100% 同意。

官員表示，安家固園計畫申請不踴躍，主要來自擔心房價浮動，若耐震評估結果有安全疑慮，恐影響自身及週邊地區房價；且也沒有強制力，僅完善民眾的「知情權」，少了後續配套措施，改以《危老建物重建條例》替代後，經過耐震評估確定為危老建物，才有後續改善措施。

邱昌嶽指出，未來要不要全民配合耐震補強，涉及政府力量的介入，需要從修法強度上要求民眾配合，不過此部分攸關人民財產權的問題，在推動上恐有一定難度，後續將邀集相關機關研議是否修法強制評估耐震度。

（工商時報）