

柯文哲談都更：容積獎勵明文化 促進地主意願

2018-02-09 08:14 聯合報 記者 [莊琇閔](#)／即時報導



台北市長柯文哲清晨天未亮就前往果菜批發市場巡視年前交易狀況。記者莊琇閔／攝影

台北市長 [柯文哲](#) 清晨 5 時由副市長 [陳景峻](#) 陪同，巡視台北魚類批發市場及第一果菜發批發市場，柯文哲表示，主要是來給攤商及工作人員加油打氣，巡視批發市場過年前常規要做的，藉此也順便看看市場的狀況。

柯文哲也提到對於花蓮震災後，台北市面對的 [都更](#) 問題。對於有學者主張列入法規，強制執行才能對民眾有影響，柯文哲表示，政治實況只能用獎勵，很難用強制，用提高獎勵來促進都更過去一直有在做，不過他認為應該把獎勵明文化，讓都更的不確定性降低。

柯文哲表示，以前都更獎勵因為有不確定性，常常在計畫核定前會再變更，造成實施者和地主有很多糾紛。因此他認為應該明文化，讓獎勵的容積更明確。

至於北市也支援人力至花蓮救難，柯文哲表示將待支援的救難隊員返回台北後再獎勵，他也特別向行政院長賴清德表示，願提供人力由中央統一調度，不要自己去跟花蓮講，這樣會比較有效率。

[柯文哲](#) · [都更](#) · [陳景峻](#)



中國建築經理股份有限公司

地址：臺北市光復南路35號11樓之1 電話：(02)27602202