

## 都更戶心態要改 柯P：別幻想不花錢、一坪換一坪還附車位

台灣好新聞報 政治中心／台北報導

2018年2月8日 下午5:30



花蓮強震造成4棟大樓傾斜倒塌，死傷慘重。前內政部部长李鴻源警告，若規模6.0花蓮地震發生在台北，恐會倒4千棟房子。對此，台北市長柯文哲8日表示，若前年台南大地震發生在台北，會倒4千戶，死6萬人，這個數字跟他過去計算的差不多。不過對於台北市都更牛步化，他也坦言，都更戶民眾的心態要改變，不要幻想「一坪換一坪、不用花任何錢，興建期間還有人付租金，還外送一個車位」，天下哪有這麼好的事情？都更過程居民勢必需要負擔一部分。

花蓮強震造成4棟大樓傾斜倒塌，至今已經釀9死，2百多人受傷，還有下落不明的失聯者，各界開始關注土壤液化與老宅重建等議題。台北市長柯文哲8日出席「萬大漁市華中橋下臨時中繼拍賣場第一期工程」開工祈福典禮，柯文哲會後受訪表示，市府每三個月會針對都市更新政策進行修正，再過幾天也會召開第四場都市更新論壇。柯文哲強調，台北市都更是一定要做的，而北市府對都更的決心是相當明顯的，也會不斷修正需要改進的地方，並滾動式的前進。

李鴻源警告若台北發生規模6.0地震，恐因土壤液化嚴重而倒掉4千棟房子，萬一是7.3地震，則恐上看3.5萬棟。對此，柯文哲指出，過去計算過也差不多是這個數字，若前年台南大地震發生在台北，會倒4千戶，死6萬人，因此台北都市更新非做不可。

記者追問老宅更新的補助不足導致住戶意願不高？柯文哲表示，都更戶民眾的觀念要改變，「就是一坪換一坪、不用花任何錢，興建期間還有人付租金，還外送一個車位」，天下哪有這麼好的事情？都更過程居民勢必需要負擔一部分。如果按照目前的進度估計要1000年以後才能完成都更，所以整個都更政策勢必需要大幅修正。

記者最後詢問他是否捐薪給花蓮賑災？柯文哲說「會啦、會啦！」要回家算算看口袋還有多少錢可以捐，目前規劃是會捐出一個月的薪水，會叫陳佩琪去捐。



中國建築經理股份有限公司

地址：臺北市光復南路35號11樓之1 電話：(02)27602202