

北市府「老屋健檢」將輔導民眾辦理危老重建

王明鈞 2018-03-06 08:26 <https://www.cmmedia.com.tw/home/articles/8803>

北市府將成立「危老輔導團」，免費為民眾提供法令解說、輔導申請耐震能力評估。(攝影／王明鈞)

花蓮地震後，外界關注老屋耐震力，台北市政府建管處統計，北市領有使用執照建築物有 11 萬 4000 棟（約 95 萬 2000 戶），其中屋齡達 30 年以上的老屋有 9 萬 3000 棟（約 58 萬戶），對於現今地震頻繁，這些建築物都是急需辦理建築物耐震安全評估的對象。

老屋健檢成效不彰，是因為擔心房價下滑？

由於外界批評台北市政府的「老屋健檢」政策積效不彰，其實是因為民眾擔心可能連帶影響房價等問題，且建物安檢必須整合全體住戶，並推派管委會或代表向建管處申請，程序繁瑣，也降低民眾申請意願。

依照台北市政府建管處統計，近 5 年「老屋健檢」申請案為 1041 棟，其中 437 棟耐震能力有疑慮，這些建物は必須辦理相關補強作業。

推動老屋快篩作業刻不容緩

日前行政院長賴清德宣布，4 年將投入 60 億元預算，推動「全國建築物耐震安檢暨輔導重建補強」作業，主要推動「建物快篩」、「耐震評估」、「重建補強」、「階段性補強」、「金融協助」等，以及相關補助以及協助措施。

台北市建管處配合中央政策，將成立「危老輔導團」，輔導耐震能力評估結果為耐震安全有疑慮或耐震能力確有疑慮，辦理耐震能力詳細評估或是建築物資格符合「都市危險及老舊建築物加速重建條例」的申請條件，辦理重建計畫申請。另外，建管處將配合中央即將啟動的快篩作業，篩選北市 6 樓以上的特定建築物，若篩選結果屬於建議辦理耐震能力初步評估，將發函要求使用人或是建物所有權人，辦理耐震能力初步評估，倘未辦理者，後續依建築法處以罰鍰。

危老說明會 3 月底舉辦

北市府建管處長張明森表示，建管處將會同民間團體舉薦有志於推動老屋重建的專業人士，經集訓整軍後成立「危老輔導團」，免費為民眾提供法令解說、輔導申請耐震能力評估，經評估可適用「危老條例」重建者，將協助提具重建計畫申請重建，預計今年 6 月上路。

此外，北市府將於 3 月 27 日下午 1 時 30 分，在信義區中油大樓國光廳舉辦「危老說明會」，邀請公寓大廈管理委員會(代表)等民間社區，以及社區建築師、土木技師、結構技師、不動產從業人員等專業團體，一同共襄盛舉來研討危老建築物拆除重建的執行與展望，作為民間、專業及政府間的三向交流的新契機。

