

高雄首案危老重建 土銀再挺危老融資

<https://money.udn.com/money/story/5641/3017922>

2018-03-07 18:42 經濟日報 記者吳苡辰／即時報導

土地銀行全力配合政府推動危險及老舊建築物加速重建政策，繼2017年12月核貸位於新北市永和區危老重建融資案後，2018年3月再度核貸高雄市首件危老重建案，該案由土銀提供重建所需資金，並由恆宇建設有限公司規劃興建，在土銀、恆宇建設及住戶共同攜手合作下，逐步完成居民「舊屋變新屋」之圓夢計畫，讓住戶擁有安全、舒適之居住環境，提升生活品質及創造財產增值，共創三贏局面。

本案重建範圍位於高雄市中心區域，近主要幹道成功一路、青年二路、自強三路，原為六棟透天厝，未來將改建為15層之新穎大樓。土地銀行力挺政府政策，以實際行動協助改善老舊危險社區居住環境，提供重建期間所需之金融服務，如財產信託保障、危老建物重建與房屋貸款融資等，滿足危老重建之需求，讓參與重建之住戶在重建過程及未來的新屋居住均能享有安心、貼心之服務。

土地銀行近年積極轉型，除原有之不動產核心業務外，並擴大辦理企業授信、財富管理業務、JCB一卡通信用卡及「樂活養老」貸款等，並持續配合政府推動「都市更新」、「五+二新創重點產業」、「新南向政策」及「危老建物重建」等融資業務。未來將持續以積極、穩健及多元發展的方向，朝全方位優質金融機構的目標前進。

