

〈台北都會〉屋內長樹 新店危老公寓核准重建

2018-04-20 <http://news.ltn.com.tw/news/local/paper/1193841>

新北第3案 4棟屋齡50年

〔記者何玉華／新北報導〕新北市的「危險老舊建築重建計畫」已核准第三案，是位於新店區寶強段的第一批公寓，是四棟五十年屋齡的四層樓老舊建築，將改建成為一棟地下三層、地上十四層的六十七戶集合式住宅。



建物內部已被樹根盤據，結構破壞。（新北市都市更新處提供）



新店區北新國小對面巷內的4棟4層樓老公寓，將改建為1棟地下3層、地上14層的67戶集合式住宅。（記者何玉華攝）

市府都市更新處處長張溫德表示，新店區寶強段的重建計畫仍適用中央的「都市危險及老舊建築物加速重建獎勵條例」，容積獎勵上限是四十%；新北市府在今年三月廿一日發布實施的「新北市推動都市計畫內防災建築再生自治條例」，容積獎勵上限是五十%，但新北市版本的稅捐、租金補貼等配套要點還在審議中，近期可望公布實施，未來讓民眾多了一項選擇。

都更處發展科科長洪宜萍指出，目前還有八案申請重建計畫書正在審查，部分案件可能適用新北市的版本，市府會加速作業，讓住戶及早確認容積額度啟動重建，先前已核准的第一案在捷運新埔站附近，三月初已取得建築執照，第二案鄰近捷運江子翠站，即將申請建築執照。

洪宜萍說，新店區寶強段四棟老舊建物是新店區第一批公寓，位於北新國小對面巷內，房屋現況老舊，頂樓樹根甚至向下蔓延，造成「屋內長樹」的奇觀，建築物結構損壞已無法修護，但仍有住戶居住，附近是熱鬧的精華區，有不少新建的大樓。

將改建 67 戶集合式住宅

這四棟建築物的住戶已有共識進行都市更新，但因程序冗長，改依危老重建獎勵條例提出重建計畫，今年三月向市府提出申請，四月十八日獲得核准，獎勵容積四十%，將從四棟四層樓的老舊建築興建成一棟地下三層、地上十四層的六十七戶集合式住宅。

