

拚都更！北市擬重劃更新地區 林欽榮：將予重獎

<https://money.udn.com/money/story/5641/3106539>

2018-04-25 14:34 聯合報 記者張世杰／即時報導

北市府推動都市更新，發現 2000 年起劃定的更新地區，都更完成率僅 17%，剩餘的都更時程獎勵早失效；北市府今天舉行「公劃更新論壇」，宣布重新劃定更新地區，總計 70 群落、550 公頃，預計今年 9 月陸續推出，以大同區、萬華區、中正區為優先；副市長林欽榮透露，新劃定的更新地區將給予「重獎」，放入非常多的時程獎勵、規模獎勵，台北市正在做獨步全國的體制大改革。

根據台北市都更處資料，台北市從 2000、2002 年劃定的更新地區，約 281 處、535.98 公頃，但至今完成都更的比例僅 17%；至於重新劃定的更新地區，總計 70 群落、550 公頃，範圍遍及 12 行政區，面積前 3 名為士林區、中正區、萬華區。

市長柯文哲致詞時表示，台北市推動都更勢在必行，雖然過程不免遇到一個問題，公共利益跟個人利益衝突，是不好意思說釘子戶，但這是每個市長要面對的問題。

林欽榮表示，當年台北市依據「都更條例」劃定更新地區，19 年沒有通盤檢討，許多都更時程獎勵早已失效，加上市府沒有指導架構，「公劃都更形同廢紙一張」，所以北市府配合都市計畫、TOD，重新劃定更新地區。

對於以往更新地區失敗，林欽榮指出，過去更新地區零散、小基地單打獨鬥，現在北市府以群落為主，且每個更新地區都要有「地區計畫」，並承諾將有高額度的時程獎勵、規模獎勵，用時間換空間。

至於獎勵有多少？林欽榮並未多說，表示這要大家討論，但強調一定是「重獎」，或是加入時差機制，例如前 2 年有 10%時程獎勵，之後逐年遞減。

外界質疑房市不景氣，讓都更難以推動，林欽榮表示就他了解，北市府重新劃定更新地區，其實民間很興奮，政府做好前置作業、鼓勵民間進場，民間才是主力，並強調北市府劃定更新地區，不代表全部是政府主導的公辦都更，是要誘發民辦都更有效能。





北市府今天舉行「公劃更新論壇」，宣布重新劃定更新地區，總計 70 群落、550 公頃，預計今年 9 月陸續推出。記者張世杰／攝影

