

北市重新劃定公劃都更區 下週公開展覽

2018-08-10 19:33 <http://news.ltn.com.tw/news/politics/breakingnews/2515703>

〔記者楊心慧／台北報導〕台北市在 2000、2002 年公告劃定更新地區，但並未積極推動，台北市政府今年重新劃定都市更新地區，共劃定 85 處、628.98 公頃，並廢止過去劃定的區域範圍，台北市副市長林欽榮說，今年全面檢討公劃更新地區，同時提高都更誘因，在下週開始公開展覽「都市更新地區暨擬定都市更新計畫案」，讓市民能進一步了解內容。



林欽榮說，今年全面檢討公劃更新地區，同時提高都更誘因，在下週開始公開展覽「都市更新地區暨擬定都市更新計畫案」。（記者楊心慧攝）



林欽榮指出，過去計劃缺少配套措施，無法積極帶動民間推動都更，市府今年全面檢討公劃更新地區，並提高都更誘因。（記者楊心慧攝）

台北市過去公告劃定 281 處更新地區，總面積約 535.98 公頃，但至今已劃定公劃都更地區範圍內事業計畫報核率僅有 18.41%，已完工或施工中之比例僅佔 6.18%。林欽榮指出，過去計劃缺少配套措施，無法積極帶動民間推動都更，市府今年全面檢討公劃更新地區，並提高都更誘因，希望能藉此加速民辦都更。



中國建築經理股份有限公司

地址：臺北市光復南路35號11樓之1 電話：(02)27602202

林欽榮說明，公劃都更計畫覆蓋面積擴及到台北市 12 行政區，預計有 21 萬 6000 戶的台北市民將獲得新增的都更建築容積獎勵項目，未來市府共有 6 大重點實施方針，包括恢復時程獎勵 10%、增訂都市機能獎勵容積評定標準、容積獎勵核算行政審查化、每年公告各更新區所需公益設施需求、鼓勵更新地區申請接受容積移轉優先順序、劃定更新地區但不指定更新單元，盼由政府率先樹立典範，由公辦都更帶動公劃更新地區，誘導民間更新推動。

林欽榮表示，公劃更新地區暨更新計畫將在 8 月 14 日辦理公開展覽，並在月底舉辦 4 場公展說明會，在 9 月送都委會審議，通過後公告實施。

相關關鍵字：[林欽榮](#) [都市更新](#)

