

中央地方協力推動 台中大里中興國宅都更動土

2018 年 11 月 11 日

台中 / 方敬為



延宕 19 年，台中大里中興國宅都更正式動土。（方敬為攝）

【記者方敬為／台中報導】台中大里區中興國宅建物因為 921 大地震倒塌，受災戶透過內政部營建署輔導籌組都市更新會，但重建工作卻因故延宕 19 年，在內政部、台中市都市發展局、賑災基金會等單位的協力下，終於今年重啟計畫，11 日正式動土，將打造 2 棟地上 20 層建物，可容納 222 戶，實現居住正義。

大里中興國宅都更案動土典禮，包括台中市長林佳龍、副市長林陵三、都發局長王俊傑、賑災基金會董事長張景森等人共同出席，祈求工程順利。

中興國宅因 921 地震嚴重受損，經判定為全倒建築物，受災戶原本期盼透過都市更新重建住宅，並於 89 年申請籌組更新會，積極辦理重建，但過去施工期間因工程品質及工程計價問題等爭議，導致工程停擺。

市府因此透過以都市更新方法推動社區重建，再配合內政部營建署個案輔導、市府召開重建專案研議會議，透過公私協力方式重新啟動中興國宅更新案。

林佳龍致詞表示，總算「完成不可能的任務！」921 大地震後，台中市區域內有許多嚴重毀損建物，市府團隊上任後積極推動都市活化再生，加速以都市更新方法進行社區重建。

林佳龍說，原中興國宅有 193 戶，更新後規劃 2 棟地上 20 層、地下 4 層建物，可容納 222 戶，市府也將和賑災基金會進一步研議，分配青年住宅，不僅活絡地方，也讓青年勞工有房住。

都發局說明，中興國宅更新案對台中都市更新具有指標性意義，更新後相信將可帶動其他老舊建物、街區籌辦都市更新，開啟新契機。



延宕 19 年，台中大里中興國宅都更正式動土。(方敬為攝)



中興國宅都更將打造 2 棟地上 20 層建物，可容納 222 戶。(方敬為攝)