

免費海砂屋鑑定+簡化行政作業新 北加緊都更步伐

好房網 News 2019 年 08 月 30 日

11:42:00 https://www.upmedia.mg/news_info.php?SerialNo=70402



透過都更處免費海砂屋鑑定與工務局行政簡化作業，協助社區進行專業鑑定工作。

(圖片來源：好房網 News)

近日傳出海砂屋崩塌，險些將住戶活埋，顯見海砂屋問題之嚴重，新北市府加緊推動都更，提供免費海砂屋鑑定，新北市城鄉發展局局長黃一平也特地訪視，表達關心。新北市政府於 8 月 15 日分別公告板橋富豪社區及樹林潭興社區這二處更新地區。由於兩處皆已判定為海砂屋，且社區住戶多數凝聚共識朝都市更新重建辦理，黃一平特別前往板橋富豪社區訪視，並表達市府關心、協助劃定更新地區，讓後續整合門檻降低，加速更新進行。

黃一平表示，新北市政府自成立都更推動辦公室後，推動辦公室同仁陸續進場與都更推動師共同協助富豪社區，並主動至社區現勘訪視與社區住戶開會，原本社區未符合更新單元劃定屋齡須達 30 年之規定，透過都更處免費海砂屋鑑定與工務局行政簡化作業，協助社區進行專業鑑定工作。

在判定為海砂屋情形下，突破既有之劃定規定並已開始整合籌組更新會，同意門檻業達八成以上。而在潭興社區方面，推動辦公室也深入社區直接面對住戶，提供現階段可行重建方式建議，同時在里辦公室及社區整合共識下，朝更新會籌組。推動辦公室現階段的一小步努力，希望給社區正向力量，促成社區往前邁進的動力。

都更推動辦公室表示，經鑑定為高氯離子鋼筋混凝土之拆除重建建築物，已符合市府推動之「都更三箭」行動策略對象，享有容積獎勵、稅捐減免等相關優惠，社區住戶應在安全第一前提優先加速進行重建，以避免重大災害發生。

歡迎疑似危老社區，都可以向推動辦公室進行諮詢請求協助，可撥打 (02) 29603456 分機 7185 ~ 7195，或加入由新北市政府開發的 line 都更小百科官方帳號：

<https://tinyurl.com/y3w7w7xo>。

