

新北領先全國 完成都更配套措施

2019-09-18 12:43 經濟日報 記者林于蘊/即時報導

<https://money.udn.com/money/story/5621/4054083>

中央修正都市更新條例，要求地方政府配合辦理事項，新北市府率先全國完成最後一塊拼圖，於今(18)日新北市政會議通過「新北市都市更新建築容積獎勵辦法」，後續循程序發布即可上路實施，成為全國最先完成都更配套的縣市。

為配合今年1月中央修正公布之「都市更新條例」，新北市就都更建築容積獎勵之項目、計算方式、額度及申請條件等，訂定「新北市都市更新建築容積獎勵辦法」草案，將獎勵值趨向明確化。

新北市都市更新處說明，原先申請人向地方政府申請容積獎勵上限為50%，本次修正為申請人可以自由選擇，其一為向中央申請50%；其二為向中央申請30%，另20%向地方政府申請。在中央及地方不同的申請條件中擁有更多元的選擇權力，盼能提升申請意願。

新北市政府表示，都市更新一直是新北市的首要政策，今年1月底中央完成「都市更新條例」修正後，便要求地方政府儘速完成配套。新北市政府陸續邀集專家學者、公學會等相關單位研商，修訂法令及研議各項措施，包括「更新地區劃定」、「更新單元劃定」、「政府主導都更」、「專業估價選任」、「住宅弱勢協助」、「稅捐減免」、「政府執行代拆」及「建築容積獎勵」等八項配套。

新北容獎提供20%多元選擇

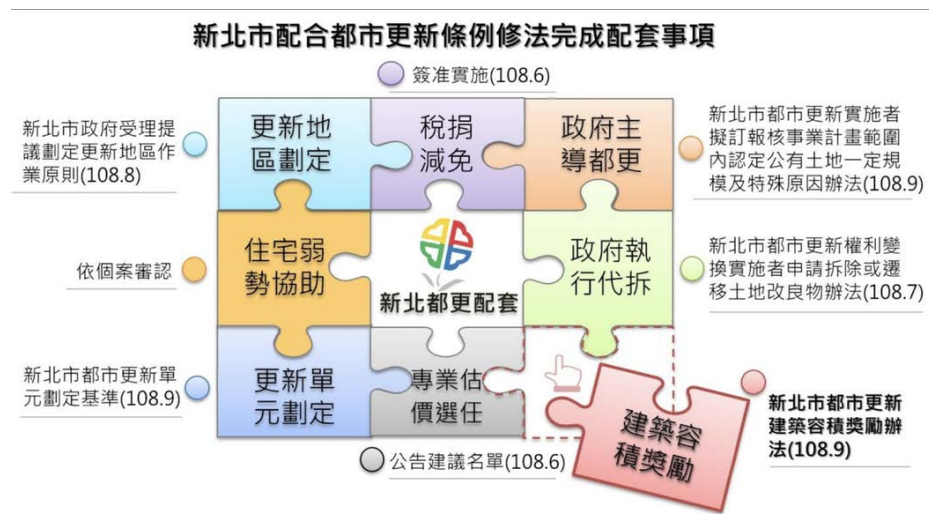
都更獎勵上限50% → 可選中央30%+地方20%上限 或 都選中央50%

地方20%上限 中央30% 混搭風格特色
中央50% 清一色系列感

點餐目錄		額度	新北 20% 獎勵
必點主餐	留設人行步道、基地周邊退縮 縮小建蔽率	8%、10%、12%、15% (4選1)	
加點副食	捐贈都更基金	依計算方式	
	留設街角廣場	實設面積	
	公眾通行通道	實設面積	
	合法四、五層樓	四層樓2%、五層樓4%	
	基準容積率限縮	10%	

必須先選主餐吃完後，才可以再加點副食吃到飽

新北市就都更建築容積獎勵之項目、計算方式、額度及申請條件等，訂定「新北市都市更新建築容積獎勵辦法」草案。圖 / 新北市都市更新處提供



中央修正都市更新條例，要求地方政府配合辦理事項，新北市府率先全國完成最後一塊拼圖，於今(18)日新北市政會議通過「新北市都市更新建築容積獎勵辦法」。圖 / 新北市都市更新處提供